

1号棟:4LDK+納戸

月々お支払額例：ボーナス払い0円

**1,990** **52,098円**

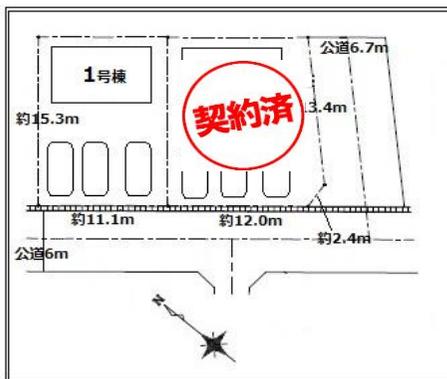
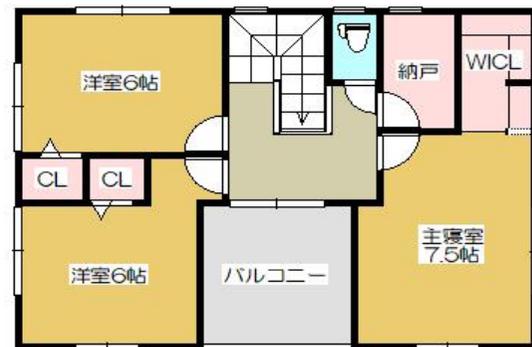
土地・建物・外構費込み!! 万円(税込)

提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%  
(11月時) 35年返済。別途諸費用が必要です

◆落ち着いた欧風デザイン、日当たり良好、開放感のあるLDKです

◆LDK約18帖、室内は楽々動線

土地面積：169.78㎡ (51.35坪)  
延床面積：106.41㎡ (32.18坪)



住宅性能表示適合住宅 (住宅性能評価とは第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです)

設計 性能評価 ◎耐震等級3 (建物形状による) ◎劣化対策等級3 ◎維持管理対策等級3 ◎断熱等性能等級4 **最高等級**

防汚機能を備えた外壁材  
雨で汚れを洗い流す防汚外壁「親水コート」  
親水コートの表面は、水になじみやすい親水膜に覆われていて、雨が降れば雨水が汚れと一緒に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

玄関カードキー  
他 最新設備  
フラット35S対応物件

**ラスト1棟**

自己資金0円  
パート勤務  
車のローン残有  
勤務年数の短い方  
ご相談下さい



週末に付き特別の

**価格改定**

南西道路は6m! 日当たり良好  
ちょっとお洒落なデザイン住宅!  
住みやすい閑静な住宅地  
ゆとりの4LDK、駐車も3台  
4.5帖相当のバルコニーあります  
安心の35年住宅保証システム  
千種小学校/菟野中学校



<物件概要> ■所在：三重県三重郡菟野町大字潤田355番53 ■交通：近鉄湯の山線「菟野」駅徒歩約2.2分 ■構造：木造2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和元年10月完成 ■駐車場：3台可 ■接道：南西側幅員6mの公道に接道 ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：第KS119-0410-52348号 ■価格：1990万円(税込) ■敷地面積：169.78㎡ ■販売棟数：全2棟あと1棟 ■建物面積：106.41㎡ ■取引態様：仲介 チラシ有効期間：令和元年12月8日