

土地付き新築分譲住宅
Cradle garden
桑名市一色町
第1
全1棟
新発売!!

桑名駅徒歩圏で土地付き新築住宅が月々8万円台! 必見です!

1号棟 **2790** (税込) 万円

購入に必要な諸費用分も含めて総額2970万円をお借り入れの返済例

月々返済例

82,324円

ボーナス払い **0**円

変動金利 0.89% 35年返済 月々の返済のみ
※当社提携銀行にて(2022年6月現在の金利です)

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

1号棟 **2790** (税込み) 万円

建築確認番号: 第BVJ-ENG22-10-0211号

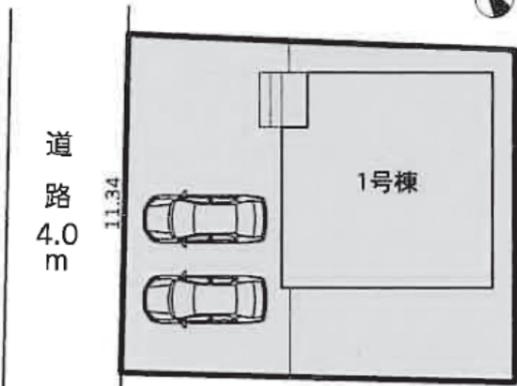
■土地面積 / 149.11㎡ (45.10坪)

■建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)

設計・建設住宅性能評価物件



《配置図》



1階平面図: 50.22㎡



2階平面図: 45.36㎡

インナーバルコニーで
少々の雨なら
洗濯物も大丈夫!

通勤・通学・お買い物に
便利な好立地!

南側に庭! 明るいです!

駐車も楽々! 3台可能!

- 所在地/三重県桑名市一色町57 ●構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160.80% ●他の法令上の制限/建築基準法22条 ●築年月/2022年6月完成予定 ●設計・建設住宅性能評価物件
- 駐車場/3台可 ●現況/建物完成済み ●接道状況/西側公道 幅員約4m・接道間口約11.34m ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 三岐鉄道三岐線「西桑名」駅徒歩15分・近鉄・JR「桑名」駅徒歩17分 ●日進小学校(約750m徒歩約9分) 陽和中学校(約1400m約17.5分) ●引き渡し/相談
- 施工業者:株式会社アーネストワン ●取引態様:仲介

【設備概要】

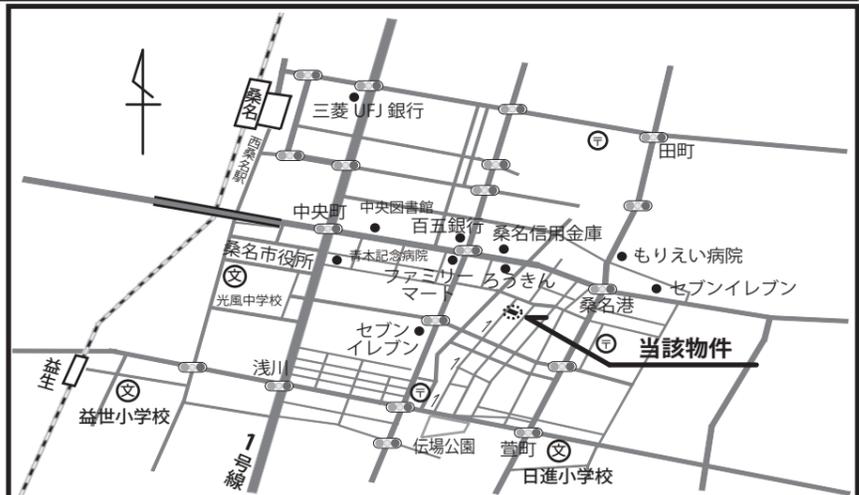
- ◆1坪タイプユニットバス ◆浴室乾燥機 ◆温水洗浄便座トイレ1F/2F
- ◆シャワー付洗面化粧台 ◆3口コンロ カウンター付きシステムキッチン ◆床下収納
- ◆人感センサー付照明 ◆複層ガラスサッシ ◆インナーバルコニー ◆下駄箱 ◆駐車場
- ◆ダイヤルキー式ポスト(照明付き) ◆24時間換気

販売見学会開催

毎週 土・日 **10時~17時**

※平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



現地案内図 カーナビポイント 三重県桑名市一色町57 付近

ホームエステート株式会社

三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引行境界会員
東海不動産公正取引協議会加盟



TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00
ホームページ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2022年8月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。