

# 北福崎



## 好評分譲中!!

高速、環状線等の道路アクセス良好  
スーパー、ホームセンター直ぐ近くです

**3号棟 2,580万円** (税込)  
土地面積: 167.87㎡ (50.785坪)  
延床面積: 95.24㎡ (28.81坪)  
**4LDK+WICL、収納豊富!**  
寝室からワイドなバルコニーへ




1階平面図: 49.69㎡ (15.03坪)  
2階平面図: 45.55㎡ (13.78坪)

**2号棟 2,680万円** (税込)  
土地面積: 178.80㎡ (54.08坪)  
延床面積: 95.24㎡ (28.81坪)  
**4LDK+WICL、収納豊富!**  
寝室からワイドなバルコニーへ




1階平面図: 49.69㎡ (15.03坪)  
2階平面図: 45.55㎡ (13.78坪)



**4号棟 2,680万円** (税込)  
土地面積: 167.37㎡ (50.62坪)  
延床面積: 95.24㎡ (28.81坪)  
**3LDK、LDK18.7帖**  
キッチン裏に大きな食品庫




1階平面図: 49.69㎡ (15.03坪)  
2階平面図: 45.55㎡ (13.78坪)

**1号棟 2,780万円** (税込)  
土地面積: 179.20㎡ (54.20坪)  
延床面積: 98.14㎡ (29.68坪)  
**4LDK、全居室が南向き!**  
屋根付き部分含む広いバルコニー




1階平面図: 52.18㎡ (15.78坪)  
2階平面図: 45.96㎡ (13.90坪)



川越町大字北福崎386付近

★3号棟：月々お支払額例：ボーナス払い 0円  
提携銀行にて販売価格を全額借入  
変動金利0.55%・35年返済。  
別途諸費用が必要です

**67,544円**

お家賃と比べて下さい

住宅性能評価  
4分野6項目で最高等級取得  
安心の耐震性能と高断熱

自己資金 0円  
車のローン 残有  
パート勤務  
勤務年数の 短い方  
ご相談下さい

対象者は “こどもエコすまい”とは  
子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に  
高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合  
補助金 **100万円**  
補助されます!  
(予算がなくなり次第終了)

周辺は新しい新興住宅地！ すっきり開発地、道路も広々6m 全棟庭付き！日当たり良好 駐車は並列3台可！ 川越北小学校／川越中学校

<物件概要> ■所在：三重県三重郡川越町大字北福崎386番16他 ■交通：近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅徒歩約26分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和5年4月 ■駐車場：3台可 ■接道：開発道路6m(南西：1、2号棟)(北東：3、4号棟) ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：第K.S.122-3110-51006～51009号 ■価格：2580万円～2780万円(税込) ■敷地面積：167.37㎡～179.20㎡ ■建物面積：95.24㎡、98.14㎡ ■取引態様：仲介 ■施工・売主：アイディホーム株式会社 ■チラシ有効期間：令和5年5月末日