

四日市市小古曾東

好評分譲中!!

玄関カードキー
他 最新設備
フラット35S対応物件

お電話ください！

お問合せ: 059-340-4894

詳細はお気軽にお電話ください。

1号棟 2,580万円 (税込) 土地面積: 173.30㎡ (52.42坪) 延床面積: 105.17㎡ (31.81坪)



2号棟 2,580万円 (税込) 土地面積: 173.40㎡ (52.45坪) 延床面積: 105.17㎡ (31.81坪)



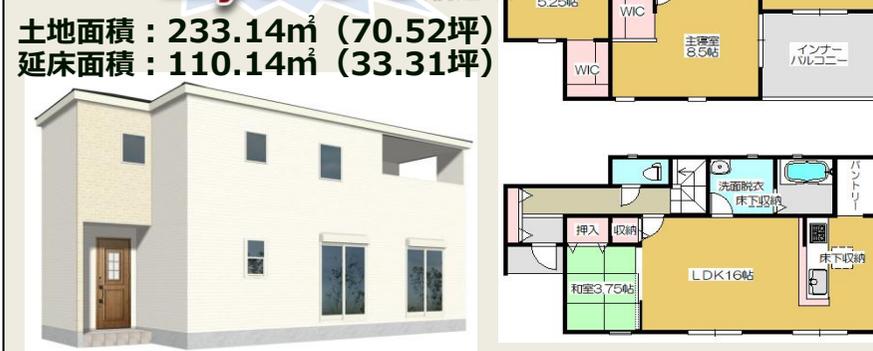
3号棟 2,580万円 (税込) 土地面積: 173.40㎡ (52.45坪) 延床面積: 110.14㎡ (33.31坪)



4号棟 2,580万円 (税込) 土地面積: 173.40㎡ (52.45坪) 延床面積: 107.65㎡ (32.56坪)



5号棟 2,730万円 (税込) 土地面積: 233.14㎡ (70.52坪) 延床面積: 110.14㎡ (33.31坪)



6号棟 2,680万円 (税込) 土地面積: 206.40㎡ (62.43坪) 延床面積: 101.03㎡ (30.56坪)



35年保証システム 住宅性能評価書 耐力面材(一建設仕様)

最大35年まで保証の延長も可能。

住宅性能評価書とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。

風圧や地震に強い耐力面材 外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度「構造の安定に関すること」における最高等級で、最高等級(等級3)の基準にて耐力面材(耐力面材)を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようすることです。

高耐震・高断熱

基礎着工前の地盤調査 + 住まいの安心を支えるベタ基 + 強く頑丈な床支持材 + 工法

信頼的工法 + 耐震金物 + 横断りに強い断熱工法

地震保証 20年付

24時間換気システム (24H)

【フラット35】S

自己資金 0円 車のローン 残有

パート勤務 勤務時間の短め

ご相談下さい

1~4号棟の毎月返済額の目安!

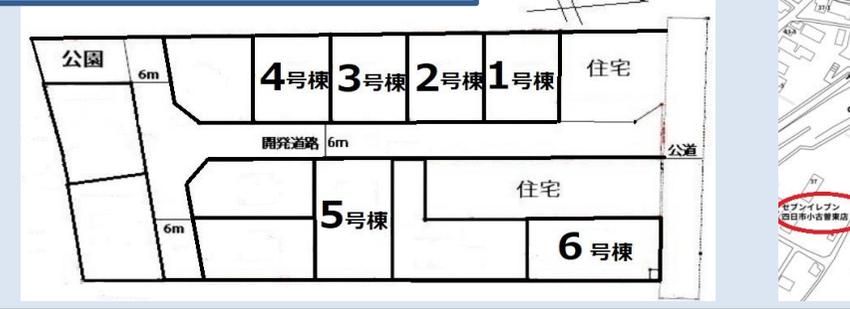
なんと 67,544円 毎月のみ

ボーナス返済無し

提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%・35年返済。別途諸費用が必要です

できたて綺麗な開発地 四日市市小古曾東 3丁目3-39付近

接面道路は6mでゆったり



<物件概要> ■所在: 三重県四日市市小古曾東3丁目2305番地 ■交通: 四日市あすなろ線「小古曾、内部」駅徒歩9分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和5年9月完成予定 ■駐車場: 2~3台可 ■接道: 東側公道6m(1~4号地)、西側公道6m(5号棟)、北側公道約7.5m(6号棟) ■設備: 中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG ■建築確認番号: 第K S 123-0410-53939~53944号 ■価格: 2580万円~2730万円(税込) ■敷地面積: 173.30㎡~233.14㎡ ■建物面積: 101.03㎡~110.14㎡ ■開発許可番号: 四日市市指令開発 第XY15 040042号 ■売主: 一建設株式会社 ■販売棟数: 全6棟 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和5年8月末日