

土地付き新築分譲住宅
Cradle garden

桑名市森忠

第5

全2棟
新発売!!

もったいない! 消えていくアパート家賃とお較べ下さい!

1号棟 **2590** (税込) 万円

購入に必要な諸費用分も含めて総額2740万円をお借り入れの返済例

月々返済例

70,643 円

ボーナス払い **0** 円

変動金利 0.46% 35年返済 月々の返済のみ
※当社提携銀行にて(2024年3月現在の金利です)

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

1号棟 **2590** (税込み) 万円

建築確認番号:第HPA-23-12786-1号

■土地面積/165.71㎡(50.12坪)

■建物面積/95.57㎡(28.90坪)

必見!!

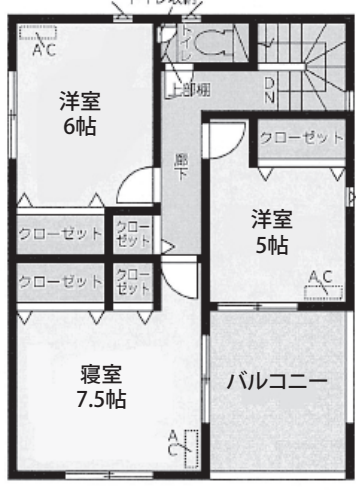
広々インナーバルコニー採用
雨の日もお洗濯物は大丈夫!



全棟南玄関
陽当たり良好!
静かな住宅地!



1階平面図:53.46㎡



2階平面図:45.36㎡

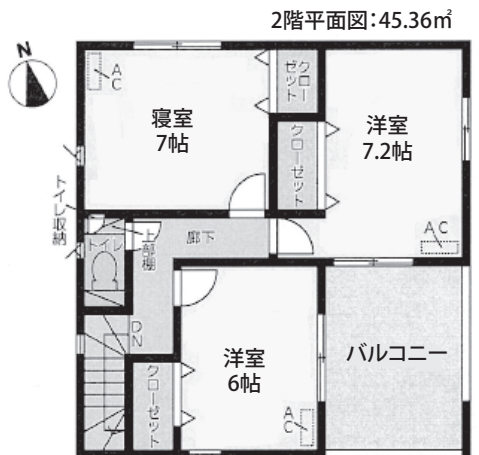
2号棟 **2690** (税込み) 万円

建築確認番号:第HPA-23-12787-1号

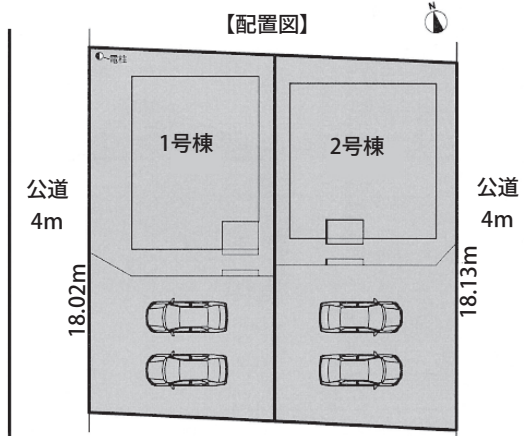
■土地面積/162.95㎡(49.29坪)

■建物面積/98.82㎡(29.89坪)

駐車も楽々! 2台可能!



2階平面図:45.36㎡



公道
4m

公道
4m



1階平面図:53.46㎡

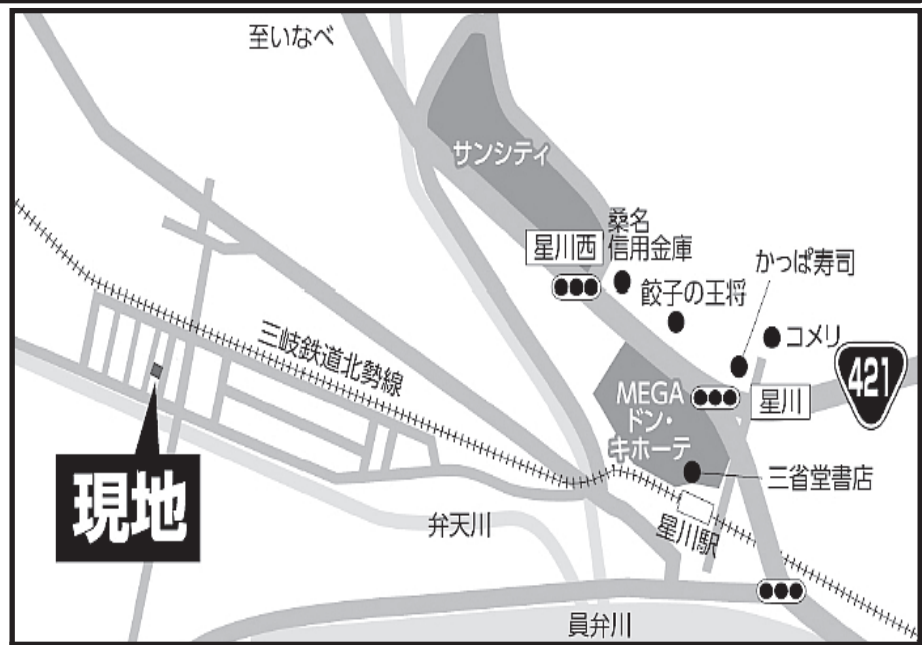
- 所在地/三重県桑名市大字森忠 字十王堂655番20の一部 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 建物構造・規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●耐震住宅クワイエ ●駐車場/2台
 - 他の法令上の制限/建築基準法22条・景観法 ●築年月 2024年2月末完成予定 ●現況/完成済み
 - 引き渡し日/相談 ●接道状況/1号棟西側約4.0mの公道に約18m接面 2号棟東側約4mの公道に約18m接面
 - 設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●交通/三岐鉄道北勢線 七和駅 徒歩8分(約650m)
 - 学区/七和小学校(約1350m徒歩16分)・正和中学校(約1850m徒歩24分)
 - 施工業者:株式会社アーネストワン
- 【取引態様:仲介】
- 【設備概要】◆1坪タイプユニットバス ◆浴室乾燥機 ◆温水洗浄便座付きトイレ2ヶ所 ◆シャワー付洗面化粧台
◆3口コンロ カウンター付きシステムキッチン ◆床下収納 ◆人感センサー付照明 ◆複層ガラスサッシ
◆バルコニー ◆下駄箱 ◆駐車場 ◆ダイヤルキー式ポスト(照明付き)◆24時間換気

販売見学会開催

毎週 土・日 **10時~17時**

※平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



現地案内図 カーナビポイント 三重県桑名市森忠655番20 付近

ホームエステート株式会社

三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟



TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00
ホームページ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2024年4月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。

前回作って頂いた地図を入れて下さい。