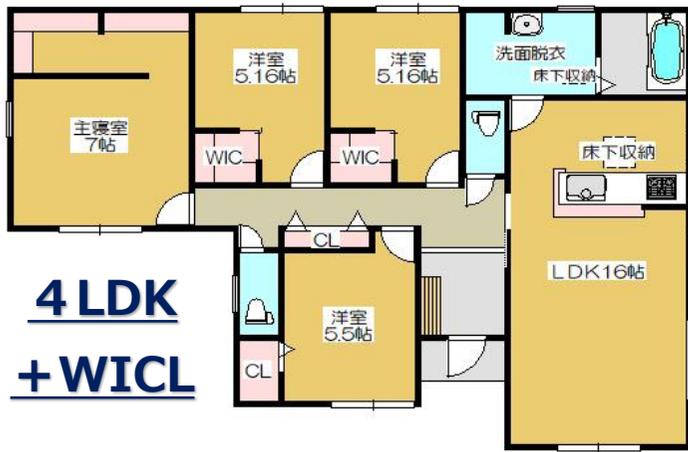


1号棟

2080万円 (税込み)

土地面積：352.42㎡ (106.60坪)
延床面積：96.06㎡ (29.05坪)

平屋でこの価格！



各棟収納スペースが充実！

楠小学校／楠中学校

並列駐車2～3台可

35年住宅保証システムで安心！

明るい室内！日当たり良好！

新生活にぴったりの間取りをご覧ください。

2号棟

1880万円 (税込み)

土地面積：166.02㎡ (50.22坪)
延床面積：110.14㎡ (33.31坪)



四日市市楠町北五味塚第8 2

4LDK+WICL



全居室が南向き！



住宅性能評価書



住宅性能評価書とは

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。
※物件により相違がある場合があります。

耐力面材(一建設仕様)



風圧や地震に強い耐力面材

外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度『構造の安定に関すること』における耐震等級で、最高等級(等級3)の基準にて耐力壁(耐力面材)を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。

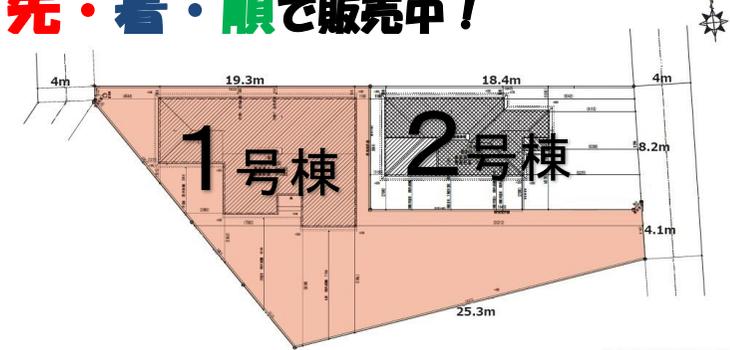
35年保証システム



最大35年まで保証の延長も可能。

購入後も安心して住んでいただくために、手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証(10年保証)期間経過後、5年ごとの期間を定め、必要有償メンテナンスを受けていただくことにより、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。

先・着・順で販売中！



住宅性能評価の主要5分野7項目で最高等級！

安心の高耐震 子育てエコホーム
高断熱! 100万円対象物件

月々お支払額例：ボーナス払い0円(2号棟)

これは安い! 49,218円
毎月のお家賃と比べて! 提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.55%・35年返済
別途諸費用が必要です



<物件概要> ■所在：三重県四日市市楠町北五味塚字汐入1169番1 ■交通：近鉄名古屋線「楠」駅徒歩21分、「北楠」駅徒歩24分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：準工業地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和6年12月完成予定 ■駐車場：2～3台可 ■接道：東側公道4m ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：第KS124-0410-58532号、58533号 ■価格：1880万円、2080万円 ■敷地面積：166.02㎡～352.42㎡ ■建物面積：100.20㎡～110.14㎡ ■取引態様：仲介 ■建築施工：一建設株式会社 ■チラシ有効期間：令和6年10月末日



ホームエーステート株式会社 TEL：059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日



HP:http://1home-estate.com

Mail:info@1home-estate.com