

通勤、通学便利／商業施設が揃う生活便利な好立地！
 「中菰野」駅まで徒歩11分！、「菰野」駅まで徒歩20分
 道路広々、静かで新興住宅も多い地域で快適な生活を！



最新確定図面あり



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄湯の山線「中菰野」駅徒歩約11分 近鉄湯の山線「菰野」駅徒歩約20分		
土地面積 (公簿)	187.34㎡ (56.67坪)	ほかに 私道面積	㎡
価 格	1, 130 万円	3.3㎡ 単 価	約 19.9 万円
物 件 所在地	三重郡菰野町大字菰野字常盤野 1639番24		
交 通	線 駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西側公道幅員約6m		
設 備	公営水道 / 公共下水 / 個別PG 電気 (中部電力他)		
備 考	・上水道引き込み、下水柵有り ・三方向CB積でお引渡し 菰野小学校 (約560m) / 菰野中学校 (約750m)		
会員番号		物件番号	



ホームエステート株式会社

三重県知事免許(2)第3419号 (公社) 三重県宅地建物取引業協会会員
 〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号

TEL 059-340-4894
 FAX 059-340-4897
 URL <http://1home-estate.com>
 Eメール info@1home-estate.com

■取引態様 ■手数料
 売主 不要

担当 鈴木