

土地付き新築分譲住宅
Cradle garden
桑名市
新屋敷第3
全2棟
最終1棟!!

もったいない! 消えていくアパート家賃とお較べ下さい!

1号棟

2090 (税込) 万円

購入に必要な諸費用分も含め総額2260万円をお借り入れの返済例

月々返済例

62,644円

ボーナス払い 0円

変動金利 0.89% 35年返済 月々の返済のみ
※当社提携銀行にて(2021年6月現在の金利です)

本物件は住まいの給付金対象物件です(消費税率引上げによる住宅取得者の負担を緩和するために最大で50万円を給付する制度です。※詳しくは すまい給付金事務局HP参照)

1号棟 2090 (税込み) 万円

建築確認番号:第HPA-20-10123-1号

■土地面積/175.82㎡(53.18坪)
■建物面積/93.15㎡(28.17坪)

設計・建設住宅性能評価物件

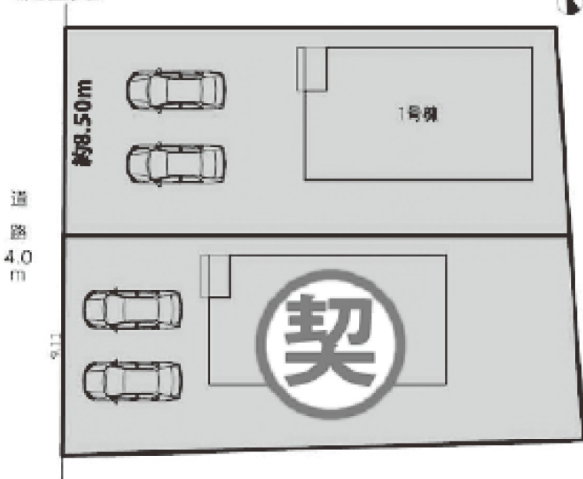


インナーバルコニーで
少々の雨なら
洗濯物も大丈夫!

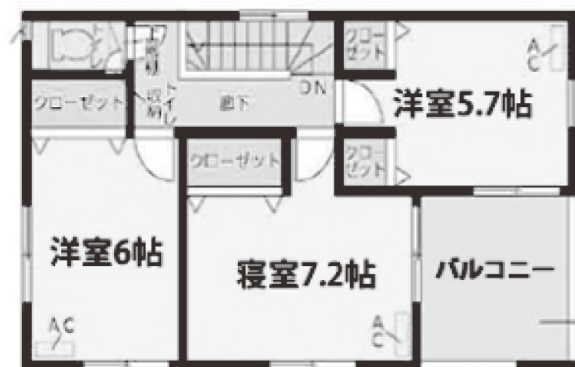
近鉄名古屋線
「益生」駅 徒歩17分

日進小学校 徒歩5分!(400m)

《配置図》



1階平面図: 49.41㎡



2階平面図: 43.74㎡

2部屋から出入り可能なバルコニー!

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

- 所在地/三重県桑名市新屋敷98-1・1号棟 ●構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●他の法令上の制限/建築基準法22条 ●築年月/2021年3月完成 ●設計・建設住宅性能評価物件
- 駐車場/2台可 ●現況/完成済み ●引き渡し/相談 ●接道状況/西側公道4m ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●近鉄名古屋線「益生」駅徒歩17分
- 日進小学校(400m)・陽和中学校区(700m) ●施工業者:株式会社アーネストワン

■取引態様: 仲介

【設備概要】1坪タイプユニットバス 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台
3口コンロ カウンター付きシステムキッチン 床下収納 人感センサー付照明 複層ガラスサッシ
バルコニー 下駄箱 駐車場 ダイヤルキー式ポスト(照明付き) 24時間換気

販売見学会開催

毎週
土・日

10時~17時

※平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



現地案内図 カーナビポイント 三重県桑名市新屋敷98-1 付近

ホームエース株式会社

三重県知事(1)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟



QRコード

TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00

ホームページ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2021年8月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。