土地付き新築分譲住宅

Cradle garden

桑名市 江場第3

全6棟

最終1棟!!

もったいない！　消えていくアパート家賃とお軽べ下さい！

4号棟 **1990万円**(税込)

購入に必要な諸費用分も含めて総額2160万円をお借り入れの返済例

月々返済例 **59,872円**

ボーナス払い 0 円

変動金利 0.89%　35年返済　月々の返済のみ
※当社提携銀行にて（2021年1月現在の金利です）

設計・建設住宅性能評価物件　　**フラット35S 対応住宅**

4号棟 1990万円(税込み)

建築確認番号：第BVJ-ENG21-10-1120
■土地面積／226.87㎡（68.62坪）
■建物面積／ 95.57㎡（28.90坪）

南側に広い庭！
敷地68坪！
陽当たり良好！

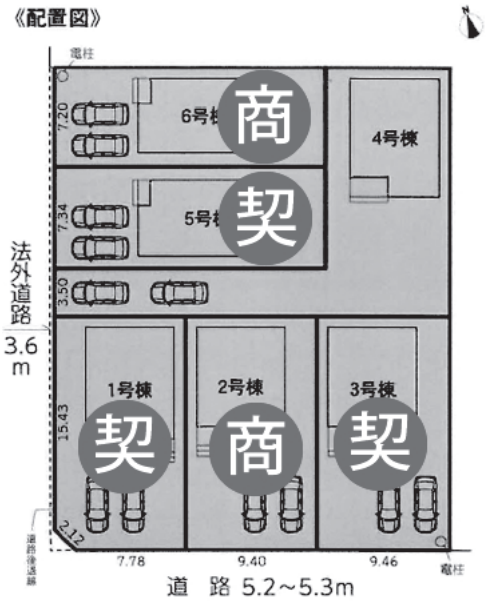
陽和中学校徒歩3分！

近鉄名古屋線
「益生」駅 徒歩25分

最終1棟！先着順！
ぜひ現地へお越し下さい！

1階平面図：50.22㎡
2階平面図：45.35㎡

《配置図》



ルーフバルコニーだから
少々の雨なら
洗濯物も大丈夫！

1号棟 契
建築確認番号：
■土地面積／
■建物面積／
4LDK+WIC

2号棟 商
建築確認番号：
■土地面積／
■建物面積／
4LDK

3号棟 契
建築確認番号：
■土地面積／
■建物面積／
4LDK+WIC +テレワークルーム

5号棟 契
建築確認番号：
■土地面積／
■建物面積／
4LDK+納戸

6号棟 商
建築確認番号：
■土地面積／
■建物面積／
4LDK +テレワークルーム

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

● 所在地／三重県桑名市大字江場117-6　4号棟 ● 構造・規模／木造アスファルトシングル葺2階建 ● 土地権利／所有権 ● 地目／宅地　● 都市計画／市街化区域
● 用途地域／第一種住居地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／160% ● 他の法令上の制限／建築基準法22条 ● 築年月／2021年11月末完成　● 設計・建設住宅性能評価物件
● 駐車場／2台可 ● 現況／建築中 ● 引き渡日／相談 ● 接道状況／ 西側道路3.6m（4.0m）セットバック済み● 設備／中部電力・公営水道・公共下水・ 都市ガス
● 近鉄名古屋線「益生」駅徒歩25分　● 日進小学校・陽和中学校 ●施工業者：株式会社アーネストワン　　■ 取引態様：仲介

【設備概要】1坪タイプユニットバス　浴室乾燥機　トイレ２ヶ所　温水洗浄便座　シャワー付洗面化粧台
３口コンロ　カウンター付きシステムキッチン　床下収納　人感センサー付照明　複層ガラスサッシ
バルコニー　下駄箱　　駐車場　ダイヤルキー式ポスト（照明付き）　24時間換気

販売見学会開催

毎週 土・日　10時～17時

※ 平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください！

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。

現地案内図　**カーナビポイント** 三重県桑名市大字江場117 付近

ホームエステート株式会社

三重県知事（2）第3419号　三重県宅地建物取引行境界会員
東海不動産公正取引協議会加盟

QRコード

TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号●定休日(水)●10:00～17:00
ホームページ ■ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2022年 2月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。