

1号棟: 4LDK+納戸

販売価格
2,280
万円(税込)
土地・建物・外構費込み!!

土地面積: 141.53㎡ (42.81坪)

延床面積: 105.79㎡ (32.00坪)

月々お支払額: ボーナス払い0円

59,690円

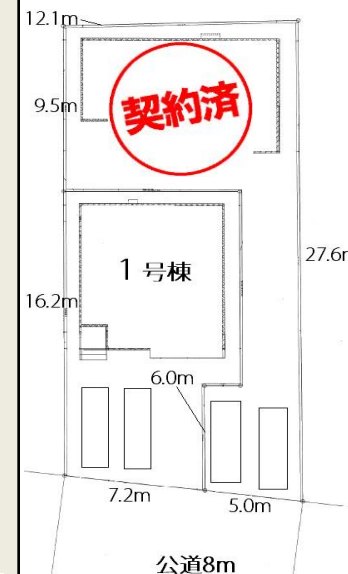
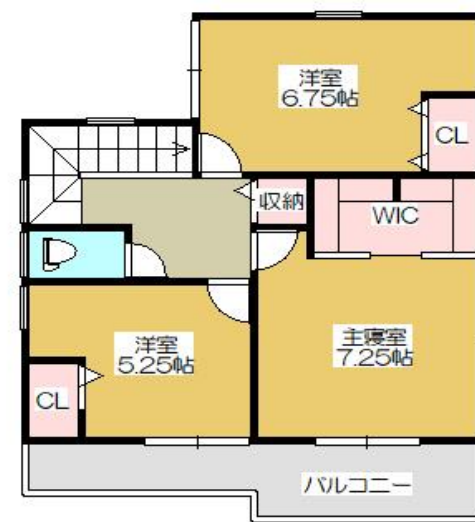
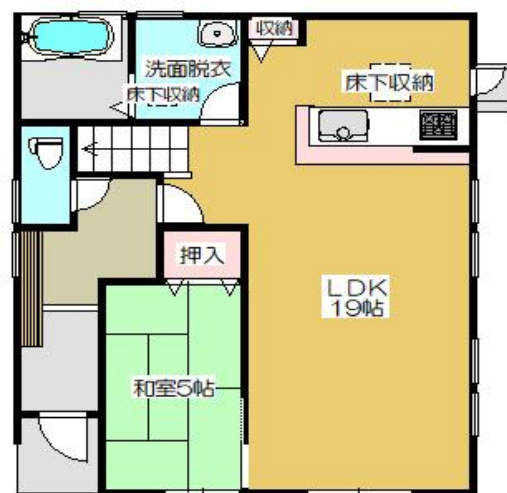
提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%
35年返済。別途諸費用が必要です

ワイドバルコニー、寝室にWIC

LDK広々19帖+和室5帖



あと
1棟



契約済

住宅性能評価で、4分野6項目で最高等級を取得。
国が定めた安心・安全の基準を、高水準でクリアしています。
住宅性能評価とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度。設計段階に交付される「設計住宅性能評価書」、および完成段階に交付される「建設住宅性能評価書」は、専門知識のない方にも建物の性能がわかる、いわば「住宅の鑑定書」のようなものです。
一建設の住まいは、この住宅性能評価書の4分野6項目において最高等級を取得。
2022年4月時点の完成物件においては対象物件(※)全棟で設計・建設住宅性能評価を取得しています。



- 【耐震】地震に対する構造体の耐震性能の向上に努めます。
- 【省エネルギー】省エネルギー性能の向上に努めます。
- 【断熱】断熱性能の向上に努めます。
- 【空気調和】空気調和性能の向上に努めます。
- 【換気】換気性能の向上に努めます。
- 【防湿】防湿性能の向上に努めます。
- 【防虫・防蟻】防虫・防蟻性能の向上に努めます。
- 【防錆】防錆性能の向上に努めます。
- 【防火】防火性能の向上に努めます。
- 【安全】安全性能の向上に努めます。
- 【防災】防災性能の向上に努めます。
- 【環境】環境性能の向上に努めます。
- 【健康】健康性能の向上に努めます。
- 【快適】快適性能の向上に努めます。
- 【美観】美観性能の向上に努めます。
- 【価値】価値性能の向上に努めます。

地震保証
20年
付
安心の
アフターサービス
10年間で
3回の
定期点検
24時間
緊急対応
(24H)
【フラット35】S
住宅性能評価

設計
性能評価

建設
性能評価



カーナビ: 桑名市大字安永1574付近



ちょっとお洒落なデザイン住宅!

明るい南道路で並列駐車2台可

安心の35年住宅保証システム

周辺環境良好、生活施設充実!

ウォークインクローゼット付いてます

城南小学校まで約230m/陽和中学校

<物件概要> ■所在: 三重県桑名市大字安永1574付近 ■交通: 近鉄名古屋線「益生」駅徒歩26分 ■構造: 木造2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和4年3月完成 ■駐車場: 2~3台可 ■接道: 南側幅員約8mの公道に接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建確認番号: 第KS120-0410-57699号 ■価格: 2280万円(税込) ■敷地面積: 141.53㎡ ■建物面積: 105.79㎡ ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和4年6月末日