



南向きで並列駐車3台可！《全2棟あと1棟》
四日市市
みゆきヶ丘

2022年
5月完成

生活便利！閑静な住宅街
先着順 新築分譲中！



オープンハウス
毎週 土・日 10時~17時

2号棟:4LDK+WICL

新価格

南間口
11.1m

販売
価格

2,680

万円(税込)

土地・建物・外構費込み!!

土地面積：159.98㎡ (48.39坪)

延床面積：113.87㎡ (34.44坪)



月々お支払額：ボーナス払い0円

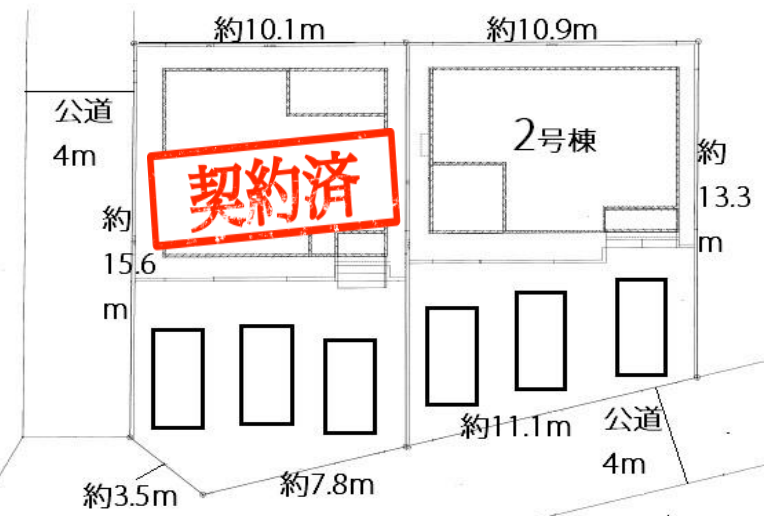
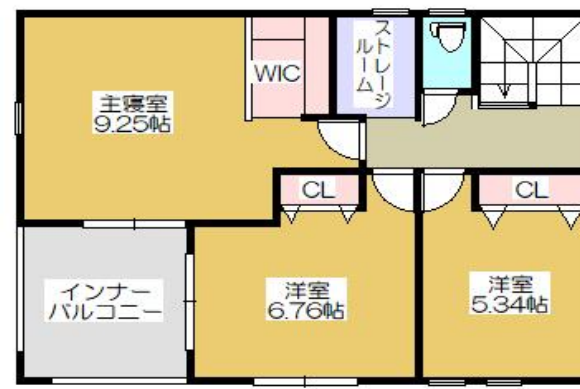
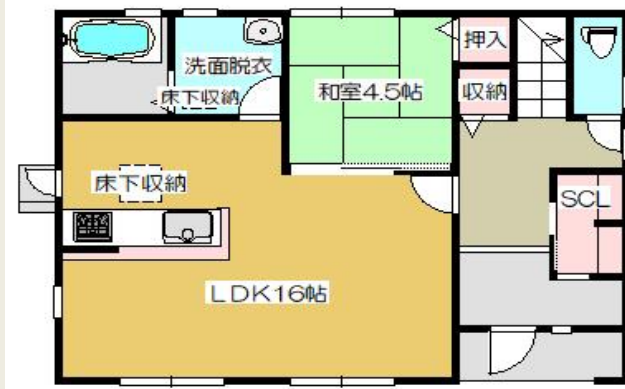
提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%
35年返済。別途諸費用が必要です

⇒ 70,162円

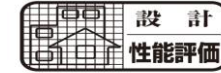
便利なシューズCL

2階に書斎スペース

インナーバルコニー



地震に強くて高断熱!



分譲戸建 → 全棟 ← 最高等級取得

- 耐震: 地震に対する構造躯体の倒壊損傷等のしにくさ
- 耐風: 暴風に対する構造躯体の倒壊、損傷等のしにくさ及び構造躯体の損傷の生じにくさ
- 耐火: 構造躯体等に使用する材料の交換等大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するための必要な対策の程度
- 耐水: 専用の給排水管・給湯管及びガス管の維持管理(清掃、点検及び改修)を容易とするための必要な対策の程度
- 防臭: 居室の内装の仕上げ等からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策の程度

明るい南道路で並列駐車3台可
収納充実、ウォークインCL付き
周辺環境良好、閑静な団地内!

安心の35年住宅保証システム
玄関カードキー他、最新設備
大谷台小学校/山手中学校

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯機 TVモニター付 インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台
階段-浴室-トイレにすすり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース3台
地盤保証20年付 安心と信頼のアフターサービス 10年間で3回の定期点検 24時間換気システム (24H) 【フラット35】S



<物件概要> ■所在：三重県四日市市みゆきヶ丘一丁目110番1付近 ■交通：近鉄名古屋線「阿倉川」駅徒歩21分 ■構造：木造2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和4年5月完成予定 ■駐車場：3台可 ■接道：南側公道4mに接道 ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■建確認番号：第KS121-0410-60871号 ■価格：2680万円(税込) ■敷地面積：159.98㎡ ■建物面積：113.87㎡ ■売主：一建設株式会社 ■取引態様：仲介 チラシ有効期間：令和4年6月末日