



いなべ市

全3棟あと2棟

北勢町大辻新田第1
《山郷小学校の直ぐ西側》

すっきり造成宅地で道路も広々 日当たり良好・駐車3台

新築分譲

見れば納得、広々敷地
この物件がこの価格！
平日もお電話ください！

オープンハウス

毎週
土・日 10時~17時

※お申し込み、お電話の際は必ずお電話ください

大辻新田第1

区画図 いなべ市北勢町大辻新田第1 (全3棟)



PLAN1 4LDK+WIC 家族が自然と集まる家

分譲価格 **1,880万円** (税込)
土地面積 69.89坪 (231.07㎡)
完成内装可能



PLAN2 4LDK+WIC くつろぎ溢れる家

分譲価格 **1,690万円** (税込)
土地面積 100.51坪 (332.27㎡)
完成内装可能



自己資金
0円
パート勤務
車のローン
残有
勤務年数の
短い方
ご相談
下さい

1690万円 諸経費160万円 ボーナス無し・毎月払いの目安

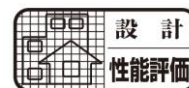
★35年払い変動金利0.55%として5年2月金利・全額借入)

諸経費も全部借入で！ ➡ **48,433円**

住宅性能表示制度の主要5分野8項目《耐震強度、断熱性能等》で最高等級取得！

住んでからも「35年住宅保証システム」で安心！

充実のアフターサービス、保証書を発行！



住宅性能評価書



住宅性能評価書とは

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。

※物件により相違がある場合があります。



<物件概要> ■所在：三重県いなべ市北勢町大辻新田156番 ■交通：三岐鉄道北勢線「麻生田」駅まで車で5分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引き区域 ■用途地域：指定無し
■建ぺい率：70% ■容積率：200% ■築年月：令和4年10月完成 ■駐車場：3台可 ■接道：西側公道約8.6m~約11.9m ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■価格：1690万円~1880万円(税込)全3棟あと2棟
■敷地面積：231.07㎡、332.27㎡ ■建物面積：106.00㎡ ■取引態様：仲介 チラシ有効期間：令和5年3月末日



ホームエステート株式会社 TEL:059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22



HP: <http://1home-estate.com>

mail: info@1home-estate.com