

1号棟 **2,280**万円 (税込み)

土地面積: 173.30㎡ (52.42坪)
延床面積: 105.17㎡ (31.81坪)

全居室が南向き、収納豊富



2部屋から入れる屋根付きバルコニー付き
5分野7項目で最高等級



住宅性能評価書とは
住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。

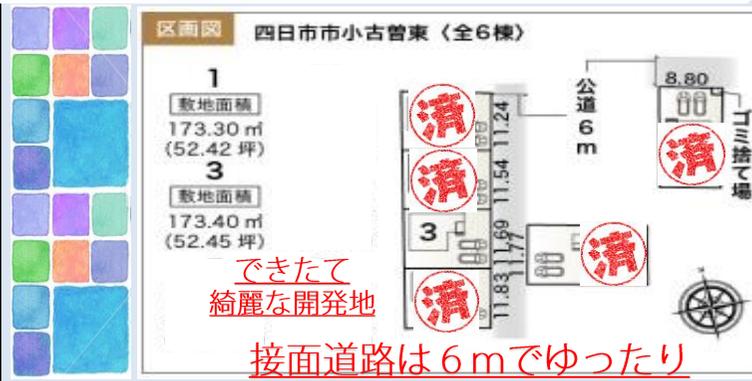


無料診断 (5年後~35年後) ・長期保証

基本保証10年以降、5年ごと最長35年まで長期保証延長が出来ます。

10年	15年	20年	25年	30年	35年
基本長期保証10年 5年無料診断 有償修繕	延長保証 無料診断 有償修繕	延長保証 無料診断 有償修繕	延長保証 無料診断 有償修繕	延長保証 無料診断 有償修繕	延長保証 無料診断 有償修繕

一建設では、購入後も安心して住んでいただくために、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証 (10年保証) 期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。また、購入した新築物件を第三者に譲渡する場合や、ご本人の配偶者、子または孫が相続する場合、所定の手続きを行っていただくことにより、保証期間の残存期間について保証の継承を行います。こうしたサービスを行っているメーカーは多くありません。



1号棟の毎月返済額の目安! 毎月払いのみ
驚き! **59,690**円 ボーナス返済無し
提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%・35年返済。別途諸費用が必要です

地盤保証 20年付
安心と信頼のアフターサービス 10年間で3回の定期点検
24時間換気システム (24H)
【フラット35】S



自己資金 0円
車のローン 残有
パート勤務
勤務年数の短い方
ご相談下さい



<物件概要> ■所在: 三重県四日市市小古曾東3丁目2305番他 ■交通: 四日市あすなろう線「小古曾、内部」駅徒歩9分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和5年11月完成 ■駐車場: 2~3台可 ■接道: 東側公道6m (1~4号地) ■設備: 中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG (指定業者) ■建築確認番号: 第K S 123-0410-53941号 ■価格: 2280万円 (税込) ■敷地面積: 173.30㎡ ■建物面積: 105.17㎡ ■開発許可番号: 四日市市指令開発 第XY15 040042号 ■売主: 一建設株式会社 ■販売棟数: 全6棟あと1棟 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和6年2月末日



ホームエスレート株式会社

TEL: 059-340-4894



HP: http://1home-estate.com
Mail: info@1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 ●営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日

2,380万円 (税込)
 土地面積：181.06㎡ (54.77坪)
 延床面積：105.99㎡ (32.06坪)
 便利な
 レコー
 納戸スペース

先・着・順で販売中!
 インナーバルコニー付モダン仕様
 キッチン隣に上
 土地面積：179.94㎡ (54.43坪)
 延床面積：106.00㎡ (32.06坪)

耐久面材(一建設仕様)



風圧や地震に強い耐久面材
 外側から柱・梁等に耐久面材を貼付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度『構造の安定に関すること』における耐震等級で、最高等級(等級3)の基準にて耐力壁(耐力面材)を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。

~~340-489~~

生活環境
良好

ハウス
 ~17時

玄関カードキー
 他 最新設備
 フラット35S対応物件



4LDK+WIC



最大35年まで保証の延長も可能。



東向きの明るい居室！収納充実

月々お支払額例

敷地面積

購入後も安心して住んでいただくために、手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準に定める長期保証(10年保証)期間経過後、5年ごとの期間を定め、必要な有償メンテナンスを要していただけにより、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。

新規開発地につき明るくすっきり!

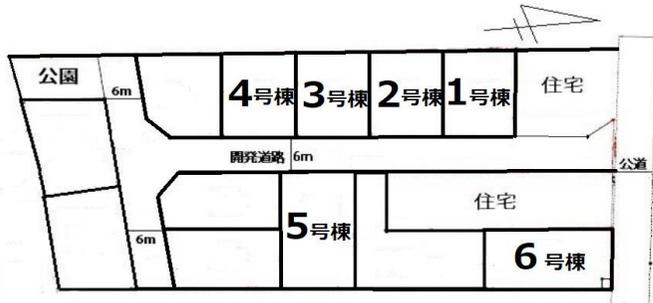


スマートフォン
 右のQRコードから
 ご利用ください



契約済

楽々並列駐車!



施設、直ぐで

川越北小学校(約1,000m)
 川越中学校(約1,000m)