

土地付き新築分譲住宅
Cradle garden
いなべ市大安町
丹生川中第1

全4棟
新発売!!

もったいない! 消えていくアパート家賃とお較べ下さい!

2号棟 **2090** (税込)
万円

購入に必要な諸費用分も含めて総額2260万円をお借り入れの返済例

月々のみ

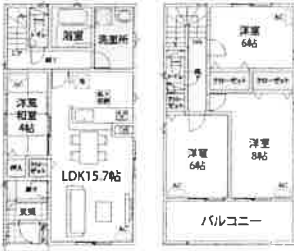
62,644円

ボーナス払い **0**円

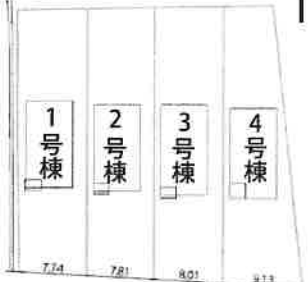
変動金利 0.89% 35年返済 月々の返済のみ
※当社提携銀行にて(2023年10月現在の金利です)

1号棟 **2190** (税込)
万円

建築確認番号: 第HPA-23-04472-1号
■土地面積 / 239.92㎡ (72.57坪)
■建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)



1階 2階



公道約4m

2号棟 **2090** (税込)
万円

建築確認番号: 第HPA-23-04473-1号
■土地面積 / 240.21㎡ (72.66坪)
■建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)



1階 2階

3号棟 **2290** (税込)
万円

建築確認番号: 第HPA-23-04474-1号
■土地面積 / 250.92㎡ (75.90坪)
■建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)



1階 2階

4号棟 **2290** (税込)
万円

建築確認番号: 第HPA-23-04475-1号
■土地面積 / 236.83㎡ (71.64坪)
■建物面積 / 99.18㎡ (30.00坪)



1階 2階

設計住宅性能表示4分野最高等級評価物件

全棟70坪以上! ゆとりの敷地!

全棟南向き 陽当たり良好!

安心の耐震住宅!!

駐車も楽々! 2台可能!

- 所在地 / 三重県いなべ市大安町丹生川中 1466番、1466番1、1467番1の各一部
- 構造・規模 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 指定無 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 他の法令上の制限 / 建築基準法22条・景観法 ●築年月 2023年11月予定 ●駐車場 / 2台 ●現況 / 建築中
- 引き渡し日 / 相談 ●接道状況 / 南側約4.0mの公道に接面 ●設備 / 中継電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●交通 / 三岐鉄道三岐線 丹生川駅 徒歩6分
- 学区 / 丹生川小学校(約350m徒歩4分)・大安中学校(約3700m徒歩35分)
- 耐震住宅クワイエ ●施工業者: 株式会社アーネストワン

【取引態様: 仲介】

- 【設備概要】 ●1坪タイプユニットバス ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座付きトイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台
- 3口コンロ カウンター付きシステムキッチン ●床下収納 ●人感センサー付照明 ●視音ガラスサッシ
- バルコニー ●下駄箱 ●駐車場 ●ダイヤルキー式ポスト(照明付き) ●24時間換気

販売見学会開催

毎週 土・日 **10時~17時**

※平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



現地案内図 カーナビポイント いなべ市大安町丹生川久下1654 付近

ホームエース株式会社

三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟



TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00

ホームページ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2023年12月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。