

1号棟

1,780

他2棟より約1m間口が広い！

土地面積：175.32㎡（53.03坪）

延床面積：100.62㎡（30.43坪）

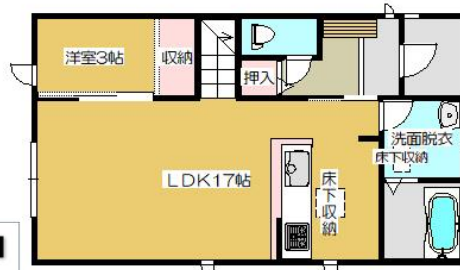
★5LDK：2階には洋室が4部屋

2部屋続きのお部屋もあります
家事動線は楽々！

LDK17帖＋洋室3帖の大空間

3日（土）から！

大価格改定

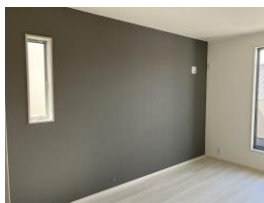
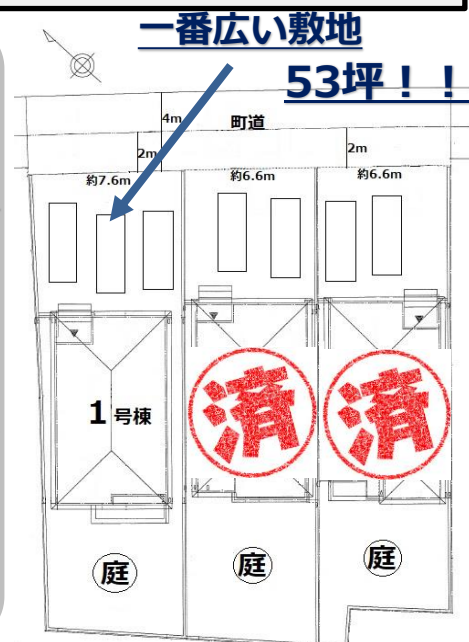


南西庭付き

ワイドバルコニー

高耐震

高断熱



住宅性能評価書



耐力面材（一建設仕様）



35年保証システム



住宅性能評価書とは

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。※物件により相違がある場合があります。

風圧や地震に強い耐力面材

外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度『構造の安定に関すること』における耐震等級で、最高等級（等級3）の基準に耐力壁（耐力面材）を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。

最大35年まで保証の延長も可能。

購入後も安心して住んでいただくために、手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、必要な有償メンテナンスを受けいただくことにより、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。

自己資金
0円
パート勤務
車のローン残有
勤務時間の短い方
ご相談下さい

月々お支払額例：ボーナス払い0円（1号棟）

家賃より安い！ 46,600円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.55%・35年返
別途諸費用が必要です



南西側に庭がたっぷり！

並列駐車2～3台可

1号線、23号線アクセス良好！

川越北小学校／川越中学校

35年住宅保証システムで安心！

各棟、個性的な間取りをご覧ください。

<物件概要> ■所在：三重県三重郡川越町大字南福崎字里中62他 ■交通：近鉄名古屋線「川越富洲原」駅徒歩約24分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和5年9月完成 ■駐車場：2～3台可 ■接道：北側公道約4m ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：第K S 123-0410-55705号 ■価格：1780万円（税込） ■敷地面積：175.32㎡ ■建物面積：100.62㎡ ■取引態様：仲介 ■建築施工：一建設株式会社 チラシ有効期間：令和6年2月末日



ホームエスレート株式会社 TEL：059-340-4894

県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日



HP: <http://1home-estate.com>

Mail: info@1home-estate.com