新築分譲住宅
LIGNAGE リナージュ
四日市市小古曽東22-1期 全3棟

四日市市
小古曽東22-1期
ついにあと１棟！

全３棟あと１棟

全棟南向き、すっきり開発現場・24時間スーパー徒歩4分！

先・着・順で販売中！

好評分譲中

今のお家賃と比べて下さい！

オープンハウス
毎週土・日 10時～17時

お電話ください！
お問合せ:059-340-4894

2号棟 2,380万円（税込み）

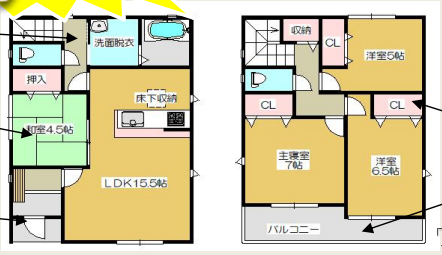
土地面積：180.12㎡（46.75坪）
延床面積：96.90㎡（29.31坪）

あと1棟

使い易い水回りの動線

リビングと繋がる4.5帖の和室

便利に使える玄関カードキー

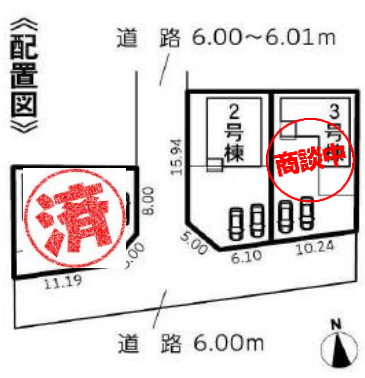


各居室に収納あり

南面全部のワイドバルコニー

自己資金0円
パート勤務
車のローン残有
勤務年数の短い方
ご相談下さい

《配置図》



今なら特別サービスをご用意！ぜひお問合せください！

お好きな商品券をプレゼント

弊社でご成約のお客様
10万円分プレゼント
*弊社にてご成約の方
物件のお引き渡し時にプレゼント

住宅性能表示制度
5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 躯体の損傷防止	耐風等級2 構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止	劣化対策等級3 劣化の軽減
維持管理対策等級3 維持管理	一次エネルギー消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行なわれる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

設計性能評価 建設性能評価（取得予定）

月々お支払額例：ボーナス払い０円（２号棟）
なんと 62,308円
提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.55%・35年返
別途諸費用が必要です

〈現地案内図〉 四日市市小古曽東3丁目3-39付近

小古曽、内部駅まで徒歩9分！
並列駐車２～３台可
1号線へのアクセス良好！
内部東小学校／内部中学校
建物、最長30年有償保証プラン！
各棟、個性的な間取りをご覧ください。

＜物件概要＞■所在：三重県四日市市小古曽東3丁目2305番9他■交通：四日市あすなろう線「小古曽、内部」駅徒歩約９分　■構造：木造カラーベストコロニアル葺き２階建　■土地権利：所有権　■地目：宅地　■都市計画：市街化区域■用途地域：第二種住居地域　■建ぺい率：６０％　■容積率：２００％■築年月：2023年10月完成　■駐車場：２～3台可　■接道：公道６ｍ（2号棟：南と西）　■設備：中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG　■建築確認番号：第ＫＳ123-3110-50510号　■価格：2380万円（税込）■敷地面積：173.37㎡～180.12㎡　■建物面積：96.90㎡～101.87㎡　■**取引態様：仲介**　■**建築施工：アイディホーム株式会社**　チラシ有効期間：2024年5月12日

ホームエステート株式会社　TEL：059-340-4894
県知事免許(2)第３４１９号　東海不動産公正取引業協会加盟業者　(公社)三重県宅地建物取引業協会会員
〒510-8006 四日市市東富田町2番22号　営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日
QRコード
HP:http://1home-estate.com
Mail:info@1home-estate.com