

四日市市全3棟 全棟南向き、すっきり開発現場・24時間スーパー徒歩4分！先・着・順で販売中！  
小古曾東22-1期 間取り必見！ **好評分譲中** 今のお家賃と比べて下さい！ オープンハウス 毎週土・日 10時～17時 お電話ください！  
お問合せ：059-340-4894

1号棟 **2,380万円** (税込み) 土地面積：173.37㎡ (52.44坪) 延床面積：101.87㎡ (30.81坪)



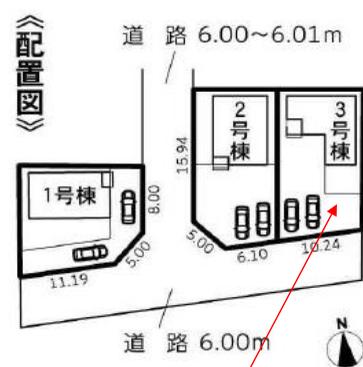
★4LDK+2WIC：全居室が南向き 魅力のインナーバルコニー

3号棟 **2,280万円** (税込み) 土地面積：178.69㎡ (54.05坪) 延床面積：97.73㎡ (29.56坪)



★3LDK+WIC：広々バルコニー キッチン裏の食品庫と主寝室のWIC

自己資金 0円  
パート勤務  
車のローン残有  
勤務先での短い方  
ご相談下さい



2号棟 **2,380万円** (税込み) 土地面積：180.12㎡ (46.75坪) 延床面積：96.90㎡ (29.31坪)



★4LDK：リビングと一体の和室、2階廊下に収納あり 南にワイドなバルコニー

住宅性能表示制度 **最高等級** を取得  
5分野7項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐風等級2 構造の安定 積雪躯体の剥離防止 及び損傷防止	劣化対策 等級3 劣化の軽減
維持管理 対策等級3 維持管理	一次エネルギー 消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド 発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行われる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

月々お支払額例：ボーナス払い0円 (3号棟)

**なんと 59,690円** 提携銀行にて販売価格を全額借入 変動金利0.55%・35年返 別途諸費用が必要です



小古曾、内部駅まで徒歩9分！

並列駐車 2～3台可

1号線へのアクセス良好！

内部東小学校／内部中学校

建物、最長30年有償保証プラン！

各棟、個性的な間取りをご覧ください。

<物件概要> ■所在：三重県四日市市小古曾東3丁目2305番9他 ■交通：四日市あすなろ線「小古曾、内部」駅徒歩約9分 ■構造：木造カラーベストコロニアル葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域  
■用途地域：第二種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2023年10月完成 ■駐車場：2～3台可 ■接道：公道6m (1号棟：南と東 2号棟：南と西 3号棟：南) ■設備：中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG ■建築確認番号：第K S 123-3110-50509号～50511号 ■価格：2280万円,2380万円 (税込) ■敷地面積：173.37㎡～180.12㎡ ■建物面積：96.90㎡～101.87㎡ ■取引態様：仲介 ■建築施工：アイディホーム株式会社  
■チャラン有効期間：2023年12月末日



ホームエステート株式会社 Tel：059-340-4894

照知事免許(1)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日



HP: <http://1home-estate.com>  
Mail: [info@1home-estate.com](mailto:info@1home-estate.com)