

Livele Garden

新築分譲

菰野町

全3棟あと2棟

小島

駐車並列3台可（車種による）、豊かな自然で豊かな生活！

先・着・順で販売中！

お電話ください！

担当：山本

090-9896-0654

松濤園内

生活安心／好環境

好評分譲中

2号棟

1,990万円 (税込み)

土地面積：180.87㎡ (54.71坪)
延床面積：100.20㎡ (30.31坪)

4LDK+WIC

★LDKと繋がる洋室で大空間、キッチン裏には直ぐ水回り

★南東と北西のダブルバルコニー 各部屋広めのクロゼット

1号棟

2,180万円 (税込み)

土地面積：184.21㎡ (55.72坪)
延床面積：101.03㎡ (30.56坪)

★2階は洋室が4部屋も！うち3部屋にウォークインCL付

★南東に広がる明るいLDKはフリースペースと一体の大空間

★2階は洋室が4部屋も！うち3部屋にウォークインCL付

4LDK+フリースペース+WIC

公道

9.1m 9m 9m

20.1m 20.1m

1号棟 2号棟 3号棟

庭 庭 庭

《概略図》

住宅性能評価の主要5分野7項目で最高等級！

安心の高耐震 高断熱！

全3棟 南東庭付き

月々お支払額例：ボーナス払い0円（2号棟）

安い！ **52,098円**

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.55%・35年返
別途諸費用が必要です

住宅性能評価書

住宅性能評価書とは

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度です。一建設の住まいは、この住宅性能評価書の必須5分野7項目において最高等級を標準化しています。※物件により相違がある場合があります。

耐力面材（一建設仕様）

風圧や地震に強い耐力面材

外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度『構造の安定に関すること』における耐震等級で、最高等級（等級3）の基準にて耐力壁（耐力面材）を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。

35年保証システム

最大35年まで保証の延長も可能。

購入後も安心して住んでいただくために、手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、必要な有償メンテナンスを受けていただくことにより、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。

カーナビ

菰野町大字小島417-203付近

南東側に庭がたっぷり！

朝上小学校／八風中学校

並列駐車2～3台可

35年住宅保証システムで安心！

明るい室内！日当たり良好！

各棟、個性的な間取りをご覧ください。

<物件概要> ■所在：三重県三重郡菰野町大字小島417番203 ■交通：菰野町コミュニティバス「松濤園」停徒歩2分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：区域外 ■用途地域：無し ■建ぺい率：無し ■容積率：無し ■築年月：令和6年3月完成 ■駐車場：2～3台可 ■接道：北西側公道6m ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号： ■価格：1990万円・2180万円（税込） ■敷地面積：180.87㎡～184.21㎡ ■建物面積：100.20㎡～110.14㎡ ■取引態様：仲介 ■建築施工：一建設株式会社 ■チラシ有効期間：令和6年5月末日

ホームエーステート株式会社

TEL：059-340-4894

HP: <http://1home-estate.com>
Mail: info@1home-estate.com

知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引協会加盟者 (公社)三重県宅建物取引協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日

QRコード