

みんなが誇りを持てるまち、四日市
～安心、元気・魅力、絆のあるまちを目指して～



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

四日市市小林町第4

全2棟

アクセス

【高花平小学校区・笹川中学校区】

- 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 バス29分、
「内山道」バス停……………徒歩3分
- 高花平小学校……………徒歩22分(1,700m)
- 笹川中学校……………徒歩65分(5,200m)



【フラット35】S

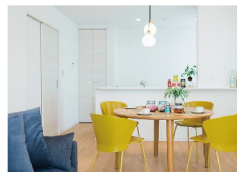


PLAN 1 4LDK+WIC

家族が集まる家

分譲価格 **2,180** 万円(税込)

土地面積 **58.31** 坪 (192.77 m²)



※写真はイメージです

PLAN 2 4LDK+WIC

家事に優しい家

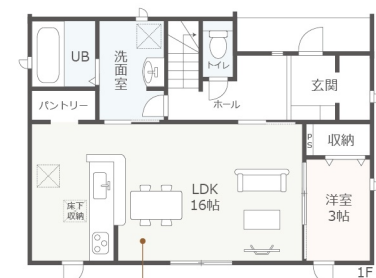
分譲価格 --- 万円(税込)

土地面積 **80.06** 坪 (264.68 m²)

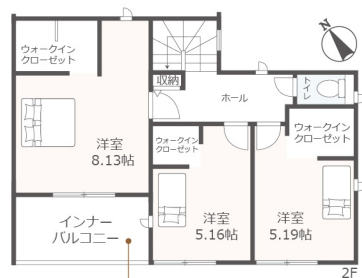
- 建物面積／32.56 坪 (107.65 m²) ●1F面積／16.53 坪 (54.65 m²) ●2F面積／16.03 坪 (53.00 m²)

第 KS123-0410-60936 号

インテリアの映える
広々としたリビング16帖！



心地よい広々とした開放的なLDK。



多用途に使えるインナーバルコニー。

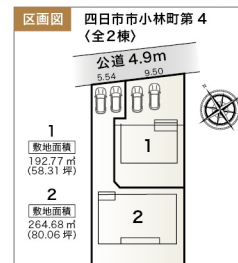
※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

リビングが見わたせる
子育てに優しい対面型キッチン！



収納豊富なウォークインクローゼット。

心地よい広々とした開放的なLDK。



完成済み物件

CHECK

超ドイ家がわかる！
一建設公式ホームページ



CHECK

一建設社員が自社物件をご紹介
公式インスタグラム



【フラット35】S

※フラット 35 ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に 88,000 円(税込)をお支払い頂きます。

■所在地／三重県四日市市小林町字小林新田 3025-126 ■交通／近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅バス乗車 29 分、「内山道」バス停徒歩 3 分 ■総戸数／2 戸 ■今回戸建分譲戸数／2 戸 ■戸建分譲区画面積／192.77 m²(58.31 坪)・264.68 m²(80.06 坪) ■建物面積／107.65 m²(32.56 坪)・96.06 m²(29.05 坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／196% ■土地権利／所有権 ■建物構造／木造在来軸組工法①2 階建②平屋建(910 モジュール) ■接面道路／北側公道 4.9m ■設備／中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■売主／一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第 22015 号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

建物完成：2024年01月13日

ホームエステート株式会社

三重県知事(1)3419号

059-340-4894

FAX: 059-340-4897

510-8006 四日市市東富田町2番22号

情報更新：2024年03月11日 16:07

仲介

担当：鈴木

情報公開日：2024年03月11日

情報出力：2024年03月12日 09:06