



四日市市
坂部が丘

★11月ごろ
完成予定★

新築分譲

自己資金
0円
車のローン
残有
パート
勤務
勤務年数の
短い方
ご相談下さい

■完成までは同仕様の
完成物件を
ご案内します！■

平日や時間外も
ご案内できます！

長期優良住宅

確かな性能・税制優遇

1号棟: 4LDK+WICL

販売
価格

2,880 万円(税込)

土地・建物
外構費込み!!

月々お支目安: **ボーナス払い0円**

提携銀行にて販売価格を全額借入

変動金利0.90%
35年返済。別途諸費用が必要です

79,962円

確かな性能、未永く安心できる住まい

土地面積: 146.96㎡ (44.45坪)

延床面積: 101.86㎡ (30.81坪)



住んでからの保証も安心!
安心の**35年**
住宅保証システム
地盤保証20年
最長35年保証*
アフターサービス
*お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を
行うことが条件となります。

設計・建設の住宅性能評価
耐震等主要5分野7項目で
最高等級
長期優良住宅 未永く安心
税制優遇

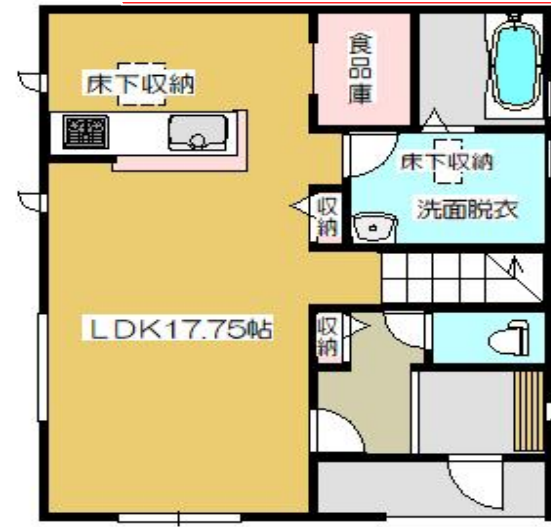
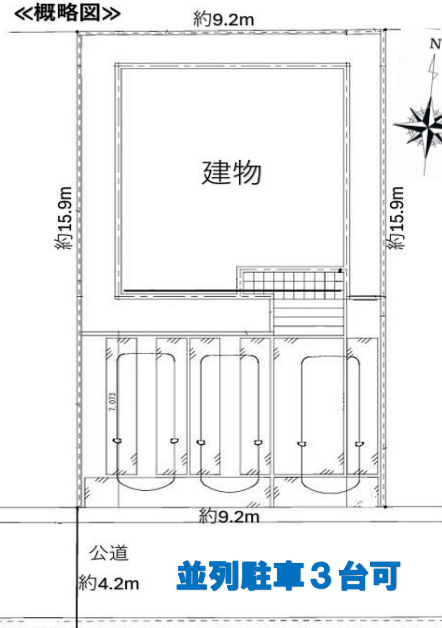


17.75帖のLDK / 2階は洋室4部屋!

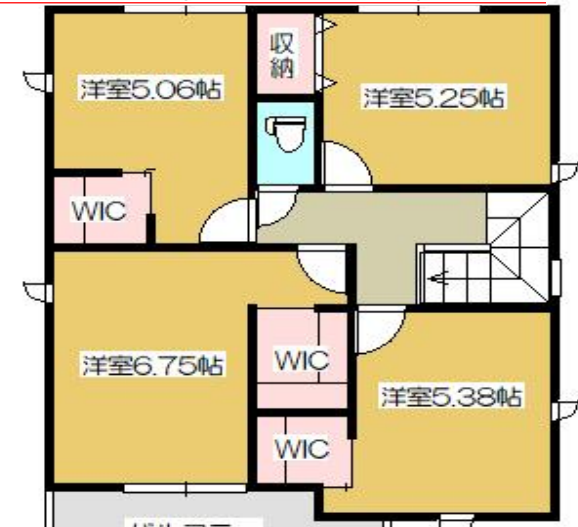
お電話ください!



四日市市坂部が丘



大きな食品庫に洗面室はゆったり3帖



<物件概要> ■所在: 三重県四日市市坂部が丘1丁目2183番87 ■交通: 三岐鉄道バス「坂部が丘南」停 徒歩4分/近鉄名古屋線「阿倉川」駅徒歩4.9分、「川原町」駅徒歩5.0分 ■構造: 木造2階建サイディング貼りスレート葺き ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100.0% ■築年月: 令和7年11月完成 ■駐車場: 3台並列可(車種による) ■接道: 南側幅員約4.2mの公道に約9.2m接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■建確認番号: 第KS125-0420-53271号 ■価格: 2,880万円(税込) ■敷地面積: 146.96㎡ ■建物面積: 101.86㎡ ■売主: 一建設株式会社 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和7年9月末日



ホームエステート株式会社 TEL:059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22



HP: <http://1home-estate.com>

mail: info@1home-estate.com