

長期優良住宅

四日市市

あと1棟

オール電化住宅！「北楠駅」まで徒歩約10分



新築分譲 楠町本郷

好評分譲中



現地内覧会

毎週 10時~17時

お電話ください 090-8181-9827 担当：長田

長期優良住宅 認定物件

2号棟

1,980万円 (税込み)

4LDK+WICL

土地面積：168.36㎡ (50.92坪) 延床面積：101.86㎡ (30.81坪)



北東の角地！



住宅性能評価の主要4分野6項目で最高等級！

はじめの超いい性能

住宅性能評価4分野6項目で最高等級を標準化

- 1.構造の安定
- 2.劣化の軽減
- 3.維持管理
- 4.空気環境
- 5.温熱環境やエネルギー消費

35年保証システム

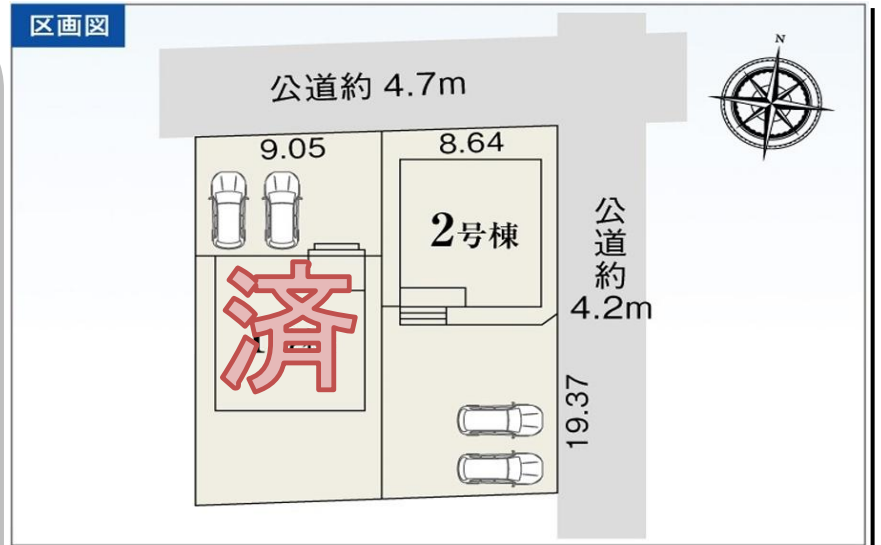
最大35年まで保証の延長も可能。

省エネ性能ラベル取得

月々お支払額例：ボーナス払い0円(1号棟)

これは毎月のお家賃と比べて！**54,974円**

提携銀行にて販売価格を全額借入 変動金利0.90%・35年返済 別途諸費用が必要です



6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級

『設計性能評価』+『建設性能評価』



- 各棟収納スペースが充実！
- 並列駐車3台可 (車種によ)
- 明るい室内！日当たり良好！
- 楠小学校/楠中学校
- 35年住宅保証システムで安心！
- オール電化住宅！

<物件概要> ■所在：三重県四日市市楠町本郷1327番3他 ■交通：近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩10分、「楠」駅徒歩19分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種中高層専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和7年10月完成 予定 ■駐車場：2~3台可 ■接道：南側、北側公道4.7m、東側公道4.2m ■設備：中部電力(オール電化)・公営水道・公共下水 ■建築確認番号：第KS125-0410-53125号 ■価格：1980万円 ■敷地面積：168.36㎡ ■建物面積：101.86㎡ ■取引態様：仲介 ■建築施工：一建設株式会社 ■チラシ有効期間：令和8年2月末日