

土地付き新築分譲住宅
Cradle garden
四日市市
楠町本郷 第6
全1棟
新発売!!

もったいない! 消えていくアパート家賃とお較べ下さい!

1号棟

2290 (税込)
万円

購入に必要な諸費用分も含めて総額2460万円をお借り入れの返済例

月々返済例

68,870 円

ボーナス払い 0 円

変動金利 0.95% 35年返済 月々の返済のみ
※当社提携銀行にて(2025年9月現在の金利です)

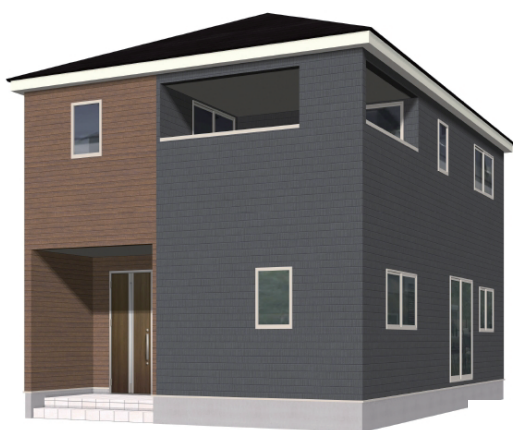
本物件は子育てグリーン住宅支援事業該当物件です【本物件の補助金額40万円】・交付申請には期限があります。・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります。
・予算状況により期限前に締め切られる場合があります。※詳しくは 子育てグリーン住宅支援事業【公式】HP参照 <https://kosodate-green.mlit.go.jp/>

1号棟 2290 (税込み)
万円

建築確認番号:第HPA-25-09301-1号
■土地面積/181.72㎡(54.97坪)
■建物面積/109.08㎡(33.05坪)

設計・建設住宅性能評価物件

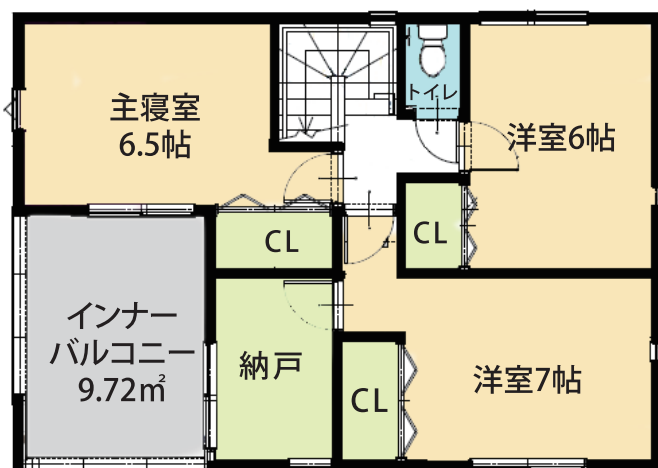
近鉄「北楠」駅 徒歩約13分(約850m)



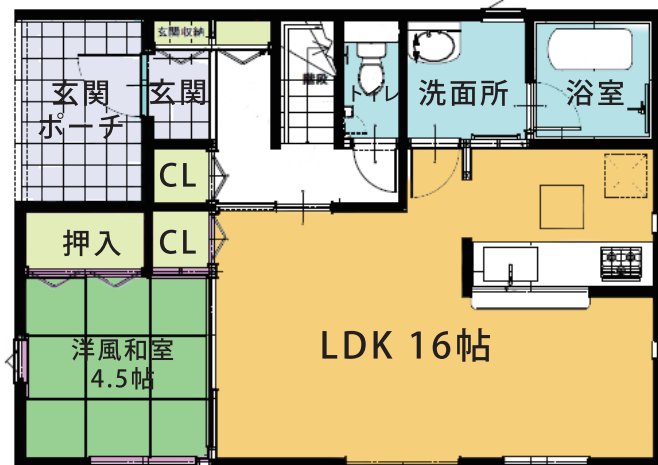
前面道路が広い角地
駐車も楽々! 2台可能



子育てグリーン住宅
支援事業



2F 平面図56.70㎡(バルコニー含む)



1F 平面図52.38㎡

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

- 所在地/三重県四日市市楠町本郷字川北1604番11の一部 ●構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住地域
- 建ぺい率/70%(角地緩和) ●容積率/160% ●建物登記/新築につき未登記
- 他の法令上の制限/建築基準法22条区域 宅地造成等工事規制区域 下水道処理区域
- 学区/楠小学校(約700m 約9.5分)・楠中学校(約600m 約7分) ●築年月/2025年12月末予定
- 現況/建築中 ●引き渡し/相談 ●駐車場/2台可 ●接道状況/西側約5.49m公道 北側約4.0m公道 接道間口約11.67m ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様:仲介

【設備概要】●一坪タイプユニットバス ●浴室乾燥機 ●3面ミラードレッサー ●トイレ2ヶ所(1F・2F)
●システムキッチン(カウンター付) ●3口コンロ ●浄水器 ●床下収納 ●複層ガラスアルミサッシ
●モニタ付インターホン ●玄関収納(下駄箱) ●火災報知機 ●ルーファバルコニー

現場見学会開催

毎週
土・日

10時 ~ 17時

※ 平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください!

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



ホームエステート株式会社

三重県知事(2)第3419号 三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟



現地案内図

カーナビポイント

三重県四日市市楠町本郷1604番11付近



QRコード

TEL:059-340-4894

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号 ●定休日(水) ●10:00~17:00

ホームページ ■ <http://1home-estate.com>

このチラシの有効期限は2025年10月末日です。尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。