

長期優良住宅 **Livele Garden** **楠町** 全4棟+α

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!

現地内覧会 担当: 鈴木 090 6573-5788

毎週土・日 10時~17時

好評分譲中 開発地で すっきり!

お電話ください!

2号棟 2,180万円 (税込み) **4LDK+WIC**

■収納充実/屋根付きバルコニー×2

土地面積: 188.89㎡ (57.13坪)
延床面積: 116.76㎡ (35.31坪)

3号棟 2,380万円 (税込み) **4LDK+WIC**

■LDK+洋室で22.5帖/屋根付きバルコニー×2

土地面積: 188.99㎡ (57.16坪)
延床面積: 115.10㎡ (34.81坪)

4号棟 2,480万円 (税込み) **5LDK+WIC**

■5LDK!/ワイドバルコニー

土地面積: 189.06㎡ (57.19坪)
延床面積: 106.99㎡ (32.36坪)

1号棟 2,680万円 (税込み) **4LDK+WIC**

■南向き/8帖寝室に広いCL

土地面積: 184.61㎡ (55.84坪)
延床面積: 109.72㎡ (33.19坪)

バルコニー2カ所



はじめての超ドいい性能

住宅性能評価4分野6項目で最高等級を標準化

1. 構造の安定 2. 劣化の遅延 3. 維持管理

4. 空気環境 5. 温熱環境やエネルギー消費量

6項目 最高等級

控除 減税

長期優良住宅 認定物件

未永く安心して住める住宅

住んでからの保証も安心!

安心の35年 住宅保証システム

省エネ性能 ラベル取得

★毎月のボーナス払い0円

お家賃と比べて! (2号棟)

月々お支払額例:

54,608円

R8.3月 提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.95%・40年返済
■別途諸費用が必要です■



並列駐車3~4台可 (車種による)

各棟収納スペースが充実!

楠小(約480m)・楠中(約630m)

間口広々!日当たり良好!

35年住宅保証システムで安心!

南側に庭付き!

【フラット35】S 自己資金0円 車のローン残有 パート勤務 勤務年数の短い方 ご相談下さい

<物件概要> ■所在:三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通:近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造:木造スレート葺き2階建 ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種中層専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:令和8年2月完成 ■駐車場:3台可(車種による) ■接道:北側公道5m、東側、西側公道5.7m(1、7号棟のみ) ■設備:中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号:第KS125-0420-58830号~58833号 ■価格:2180万円~2680万円 ■敷地面積:184.61m~189.22m ■建物面積:106.00m~114.90m ■取引態様:仲介 ■建築施工:一建設株式会社 ■チラシ有効期間:令和8年4月末日

ホームエースト株式会社 TEL: 059-340-4894

HP: <http://1home-estate.com>
Mail: info@1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間:9:00~18:00 ●定休日:水曜日