



**亀山市南野町第1**  
新築分譲住宅 全2棟

JR関西本線  
「**亀山**」駅徒歩**12分**  
《学区》  
亀山西小学校  
亀山中学校



当社施工事例

■くるりんポイ排水口

ゴミをまとめて、お掃除ラクラク。  
うずの子カラでキレイな排水口。

ゴミは、この2ステップ  
①くるりんポイ  
②くるりんポイ  
シンブル製法に進化  
もっとお掃除がカンタンに

イメージ  
排水口の臭いも排水も軽減させたいけど、  
ゴミも、排水口の掃除も楽にしたい。

■エコフルシャワー

シャワーの勢いはそのままに、節水を要する  
お風呂がシャワーの勢いもそのままに節水も要する  
勢いのままシャワーを流すことで、従来のシャ  
ワーに比べ、最大約30%の節水が実現しました。

エコフルシャワーのイメージ  
従来のシャワーは、水を流すだけで節水も要する  
エコフルシャワーは、水を流すだけで節水も要する  
エコフルシャワーのイメージ  
従来のシャワーは、水を流すだけで節水も要する  
エコフルシャワーは、水を流すだけで節水も要する

エコフルシャワーのイメージ  
従来のシャワーは、水を流すだけで節水も要する  
エコフルシャワーは、水を流すだけで節水も要する

**すまい給付金対象物件!**

すまい給付金は住宅ローン減税等で、消費税引き上げに  
よる負担の軽減が十分にされない方に対して行われ、給  
付額は住宅取得者の収入および持分割合によって異なり  
ます。また申請手数料は別途必要となります。

**最大30万円の給付!**

※条件により対象外となる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

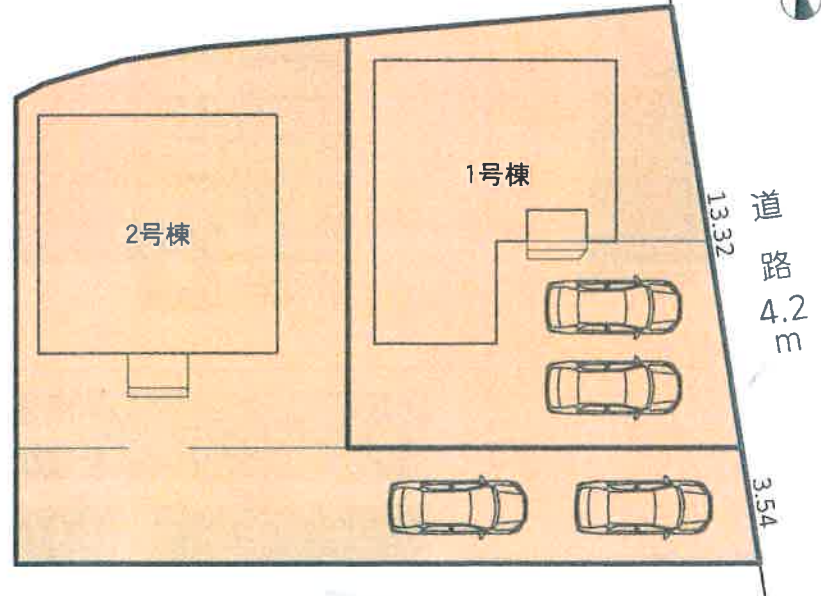
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

【物件概要】

- 所在地/三重県亀山市南野町881番の一部
- 構造・規模/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 他の法令上の制限/建築基準法22条
- 築年月/平成30年9月完成予定
- 駐車場/2台
- 現況/建築中
- 引渡日/相談
- 設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。  
※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いません。

《配置図》 **設計・建設住宅性能評価物件!!**



カーナビ:三重県亀山市南野町881番付近

Life Information

- ・豊田クリニック..... 300m(徒歩 4分)
- ・郵便局..... 850m(徒歩 10分)
- ・小学校..... 800m(徒歩 10分)

三重県知事免許 (1) 第3419号 (公社) 三重県宅建物取引業協会会員

**ホームエステート株式会社**

TEL:0594-41-0303  
FAX:0594-41-0305  
〒511-1143 桑名市長島町西外面2012番地

mail:info@1home-estate.com

■取引態様 仲介

1号棟  
4LDK

- 土地面積: 136.58m<sup>2</sup>(41.31坪)
- 延床面積: 97.20m<sup>2</sup>(29.40坪)
- 建築確認番号:  
第HPA-18-02682-1号



完成予想図



1階平面図:48.60m<sup>2</sup>



2階平面図:48.60m<sup>2</sup>

使い勝手の良い  
二面バルコニー!!

販売価格

2,190 (税込) 万円

価格改定!

2号棟  
4LDK

- 土地面積: 194.00m<sup>2</sup>(58.68坪)
- 延床面積: 98.82m<sup>2</sup>(29.89坪)
- 建築確認番号:  
第HPA-18-02683-1号



完成予想図



1階平面図:  
51.84m<sup>2</sup>



2階平面図:46.98m<sup>2</sup>

洋服選びが楽しい  
ウオーキングインクローゼット♪

販売価格

1,990 (税込) 万円

価格改定!



FREE RACK 用途に合わせ自由自在にレイアウト!  
フリーラック 収納スペースに無駄をつくりません。



**〈SAFE365 3つのポイント〉**

- 1 約50kg耐重**  
特殊なダンパーが地震の揺れに応じて変形し、地震エネルギーを抑制するものです。
- 2 防犯性ダンパーの耐震性能を起体の一部に取り付けることで、地震による建物の揺れを吸収し、建物全体を守っています。**
- 3 メンテナンスフリー**  
SAFE365は新設レジシナルの耐震性能です。