

桑名市

大字桑部

先着順 現地販売中！

物件に関するお問合せ  
お気軽に  
ご連絡ください！

玄関カードキー  
他 最新設備  
フラット35S対応物件

1号棟:3LDK+タタミコーナー

土地・建物

販売  
価格

2,080万円(税込)

外構費込

み!!  
54,454円

月々お支払額：ボーナス払い0円

提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.55%  
35年返済。別途諸費用が必要です

土地面積：184.58㎡ (55.83坪)  
延床面積：105.17㎡ (31.81坪)

明るいリビング

LDK19帖にくつろぎのタタミコーナー



あと  
1棟

価格  
変更  
しました

住宅性能表示適合住宅 (住宅性能評価とは第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです)



設計 ◎耐震等級3 (建物形状による)  
性能評価 ◎劣化対策等級3 ◎維持管理対策等級3  
◎断熱等性能等級4

最高  
等級

防汚機能を備えた外壁材

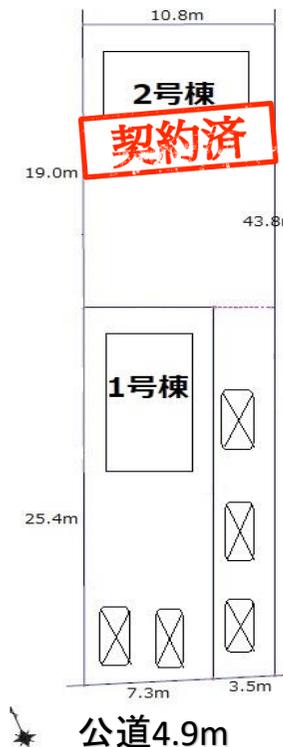
雨で汚れを洗い落とす防汚外壁「親水コート」  
親水コートの表面は、水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。



広々  
バルコニー  
収納も充実

生活環境  
良好

自己資金  
0円  
車のローン  
残有  
パート  
勤務  
勤務年数の  
短い方  
ご相談下さい



地震保証  
20年  
付  
安心と信頼の  
フラット35S  
10年間で  
3回の  
定期点検  
24時間  
換気システム  
(24H)  
【フラット35】S  
建設 設計  
性能評価 性能評価

コンビニまで480m!

桑部小学校820m!

設計・建設住宅性能評価物

玄関すつきり、シューズインクロ

寝室8帖+ウォークインCL

桑部小学校/明正中学校

安心の35年住宅保証システム



<物件概要> ■所在：三重県桑名市大字桑部字山ヶ鼻1485番4の一部 ■交通：三岐鉄道北勢線「蓮花寺」駅徒歩27分 八風バス梅戸線 篠原バス停徒歩4分 ■構造：木造2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和2年2月下旬完成 ■駐車場：2~3台可 ■接道：南側幅員約4.9mの公道に接道 ■設備：中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG ■建確認番号：第KS119-0410-55343号 ■価格：2080万円(税込) ■敷地面積：184.58㎡ ■建物面積：105.17㎡ ■取引態様：仲介 ■チラシ有効期間：2020年4月24日