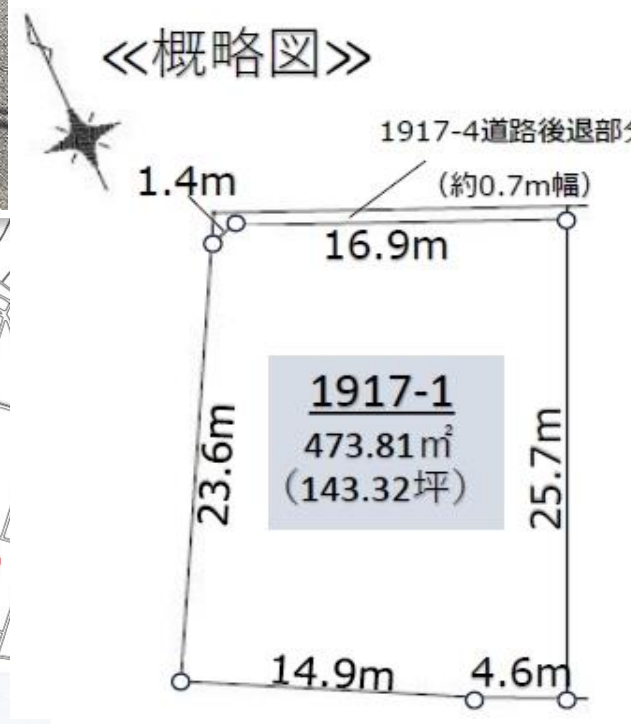


143坪の広大な敷地で理想の住まいプランを！

注) 調整区域の為、戸建て住宅の建築で許可申請が必要です。



更地渡し、確定測量渡し
南の堤防敷きは桜が綺麗です



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	三岐鉄道三岐線 「山城」 駅徒歩約9分		
土地面積 (公簿)	473.81㎡ (143.32坪)	ほかに私道面積	㎡
価格	1,190万円	3.3㎡ 単価	約8.3 万円
物件所在地	四日市市朝明町字下里1917番1		
交通	線 駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無し
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	・建築基準法22条区域 / ・高さ制限10m		
引渡条件	・更地渡し / ・確定測量渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側市道幅員約3.3mに約16.9mが接道 西側県道幅員約5.5mに約3m接道		
設備	公営水道 / 合併浄化槽 / 個別PG 電気 (中部電力他)		
備考	・更地渡し / ・確定測量渡し ・一戸建ての建築で建築基準法第43条か第29条に抵触 下野小学校 (約580m) / 西朝明中学校 (約1,250m)		
会員番号		物件番号	



ホームエステート株式会社

三重県知事免許(2)第3419号 (公社) 三重県宅地建物取引業協会会員
〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号

TEL 059-340-4894
FAX 059-340-4897
URL <http://1home-estate.com>
Eメール info@1home-estate.com

■取引態様 ■手数料
売主 不要

担当 鈴木