

★敷地広々約**154.5坪**！南・東・西の3方道路！【分割販売相談可】

豊かな松山台団地内



物件を西から



物件を東から

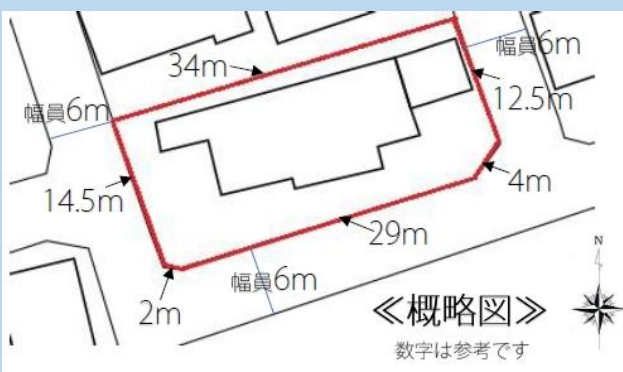


揖斐川、養老山地の豊かな自然



解体更地でお引渡し

住宅はもちろん、病院や商業施設にも



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地・店舗用地		
最寄駅	養老鉄道養老線「美濃松山」駅徒歩5分		
土地面積	公簿：510.80㎡（154.51坪）	ほかに 私道面積	㎡
価格	<b>1,850万円</b>	3.3㎡ 単価	約11.97万円 万円
物件所在地	海津市南濃町吉田字村下416番187		
交通	線 駅		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	—
建ぺい率	60	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況	南側、東側、西側共に6m公道		
	南側約29m接面、ノ隅切りあり		
設備	公営水道 公共下水	個別プロパンガス 電気（中部電力）	
備考	解体更地にてお引渡し 分割販売可能 引渡しは2025年3月以降		
会員番号		物件番号	



**ホームエステート株式会社**

三重県知事免許(1)第3419号 (公社) 三重県宅地建物取引業協会会員  
〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号

TEL 059-340-4894 ■取引態様 ■手数料 ■作成日  
FAX 059-340-4897  
URL <http://1home-estate.com>  
Eメール [info@1home-estate.com](mailto:info@1home-estate.com) 媒介 法定

担当

**鈴木**

090-6573-5788