

中古フル  
リノベーション  
売物件

東富田町

便利な立地！  
2階から  
港を望む

# 《フルリノベ住宅》

自己資金  
0円  
車のローン  
残有  
パート  
勤務  
勤務年数の  
短い方  
ご相談下さい

3 LDK + WICL

販売  
価格

# 2,600

 万円(税込)

土地・建物  
外構費込み!!

## 強固な本格木造住宅を大改造！2月頃 完成予定

月々お支払目安：ボーナス払い0円

提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.65%  
35年返済。別途諸費用が必要です

# 69,229円

土地面積：186.85㎡ (56.52坪)  
建物面積：約38坪 (増築で面積変動)

広くて明るい居室

### ★信頼のアサヒグローバルホームがリフォーム★



20帖超えの明るいリビング  
収納も豊富で便利で使い易い  
家事動線

■ 2年間で計4回の  
定期メンテナンス ■

●住宅ローンのご相談、お気軽に！



1F



2F

### ★収納豊富！

スマートに収納  
大きなクロゼット

これは便利！  
室内土間収納

階段から  
直接各部屋へ

道路から目隠しの玄関  
広い土間土間収納が便利

港を望む10帖の寝室  
大きなウォークインCL付き

<物件概要> ■所在：三重県四日市市東富田町2番3号 ■交通：近鉄名古屋線「富田」駅徒歩14分 ■構造：木造2階建瓦葺き ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：リノベーション完成予定：2024年11月末頃予定 ■駐車場：2台可 ■接道：南西側幅員約5.4mの公道に約9.8m接道、南東側幅員約1.8mの公道に約14.8m接道 ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■価格：2600万円(税込) ■敷地面積：186.85㎡ ■売主：アサヒグローバルホーム(株) スマイシア不動産 ■取引態様：仲介(手数料は不要) ■チラシ有効期間：令和6年12月末日



## ホームエステート株式会社 TEL:059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22



HP: <http://1home-estate.com>

mail: [info@1home-estate.com](mailto:info@1home-estate.com)