土地付き新築分譲住宅
Cradle garden
桑名市森忠 第5
全2棟
最終１棟!!

もったいない！　消えていくアパート家賃とお軟べ下さい！

2号棟 2090万円（税込）

購入に必要な諸費用分も含めて総額2260万円をお借り入れの返済例

月々 57,969円　**ボーナス払い 0円**

変動金利 0.43%　35年返済　月々の返済のみ
※当社提携銀行にて（2024年8月現在の金利です）

震度7で鍛えてきました。SAFE365耐震住宅クワイエ!!

2号棟 2090万円（税込み）

建築確認番号：第HPA-23-12787-1号
■土地面積／162.95㎡（49.29坪）
■建物面積／ 98.82㎡（29.89坪）

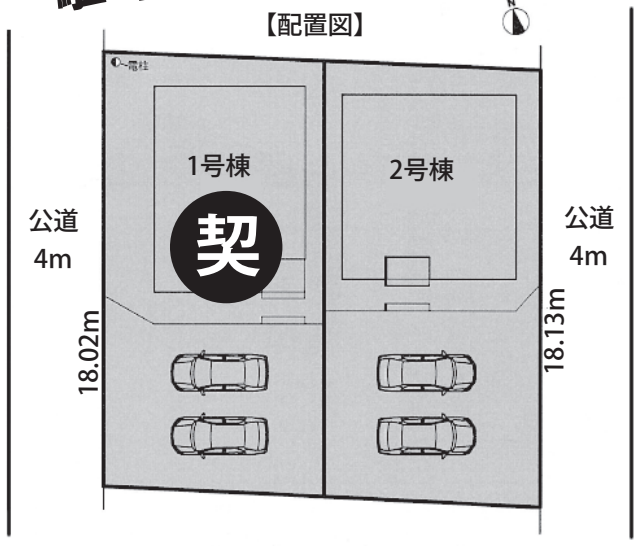
最終１棟!!
必見!!

駐車も楽々！2台可能！

南玄関で
陽当たり良好！

広々インナーバルコニー採用
雨の日もお洗濯物は大丈夫！

【配置図】



2階平面図：45.36㎡

1階平面図：53.46㎡

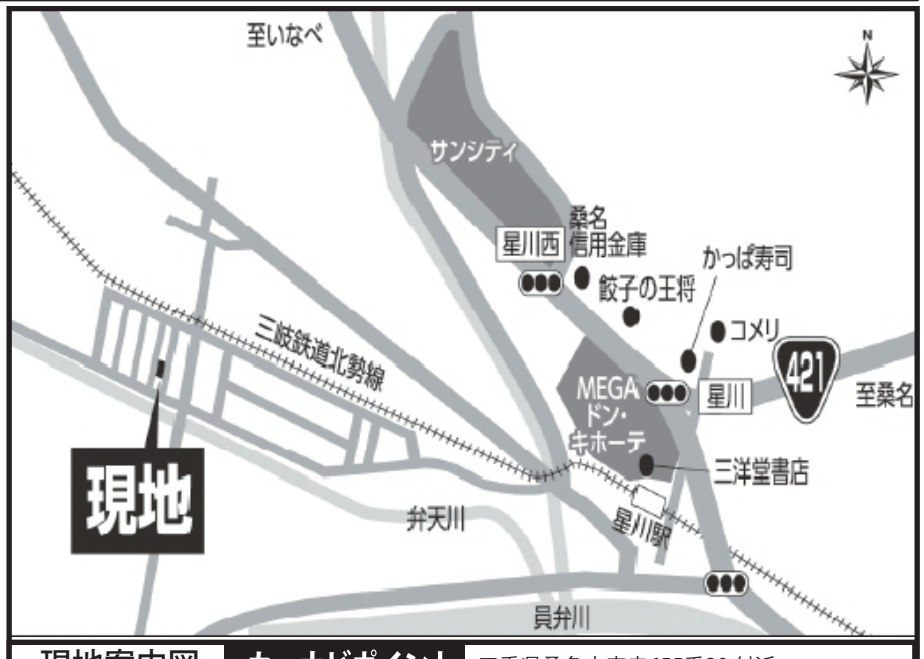
●所在地／三重県桑名市大字森忠 字十王堂655番20の一部　●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種中高層住居専用　●建ペイ率／60%　●容積率／200%　●土地権利／所有権　●地目／宅地
●建物構造・規模／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建　● 耐震住宅クワイエ　●駐車場／2台
●他の法令上の制限／建築基準法22条・景観法　●築年月 2024年2月末完成　●現況／完成済み
●引き渡し日／相談　●接道状況／1号棟西側約4.0mの公道に約18m接面　2号棟東側約4m公道に約18m接面
●設備／中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス　●交通／三岐鉄道北勢線 七和駅 徒歩8分（約650m）
●学校区／七和小学校（約1350m徒歩16分）・正和中学校（約1850m徒歩24分）
● 施工業者：株式会社アーネストワン　【取引態様：仲介】

【設備概要】◆1坪タイプユニットバス　◆浴室乾燥機　◆温水洗浄便座付きトイレ２ヶ所　◆シャワー付洗面化粧台
◆３口コンロ　カウンター付きシステムキッチン　◆床下収納　◆人感センサー付照明　◆複層ガラスサッシ
◆バルコニー　◆下駄箱　◆駐車場　◆ダイヤルキー式ポスト（照明付き）◆24時間換気

販売見学会開催

毎週土・日　10時～17時
※ 平日・夕、夜間のご案内、内覧はお電話ください！

※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。



現地案内図　**カーナビポイント**　三重県桑名市森忠655番20 付近

ホームエステート株式会社
三重県知事（2）第3419号　三重県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

QRコード
TEL:059-340-4894
〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号●定休日(水)●10:00～17:00
ホームページ ■ http://1home-estate.com

このチラシの有効期限は2024年9月末日です。　尚、掲載物件が契約済みの場合、ご容赦下さい。