みんなが誇りを持てるまち、四日市
～安心、元気・魅力、絆のあるまちを目指して～

Livele Garden.S

あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

四日市市天カ須賀 全2棟

アクセス

【富洲原小学校区・富洲原中学校区】
- ■近鉄名古屋線「川越富洲原」駅　車6分(1,900m)
- ■富洲原小学校……　徒歩14分(1,100m)
- ■富洲原中学校……　徒歩6分(450m)

地盤保証20年付　安心と信頼のアフターサービス 10年間で4回の定期点検　24時間換気システム(24H)

【フラット35】S　建設 住宅評価　設計 住宅評価

ペアガラス　システムキッチン　高効率給湯器　TVモニター付インターホン　シャワートイレ　シャワー付洗面化粧台
階段・浴室・トイレに手すり設置　床下収納　LEDライト標準装備　浄水器内蔵キッチン水栓　浴室換気乾燥機　カースペース2台 ※車種により。

PLAN 1　4LDK+WIC
子育てしやすい住まい

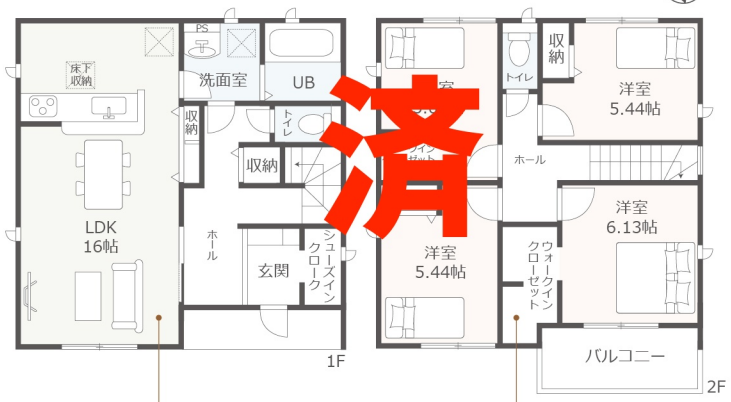
分譲価格　上棟済建築中　---万円(税込)

土地面積 50.17 坪 (165.86 ㎡)

※写真はイメージです

●建物面積／30.56 坪（101.03 ㎡）　●1 F 面積／15.03 坪（49.69 ㎡）　●2 F 面積／15.53 坪（51.34 ㎡）
●セットバック面積・持分／4.93 ㎡ ×1/1　第 KS124-0410-61200 号

リビングが見わたせる 子育てに優しい対面型キッチン!



心地よい広々とした開放的なLDK。　収納便利なウォークインクローゼット。

※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

PLAN 2　4LDK+WIC
家事に優しい家

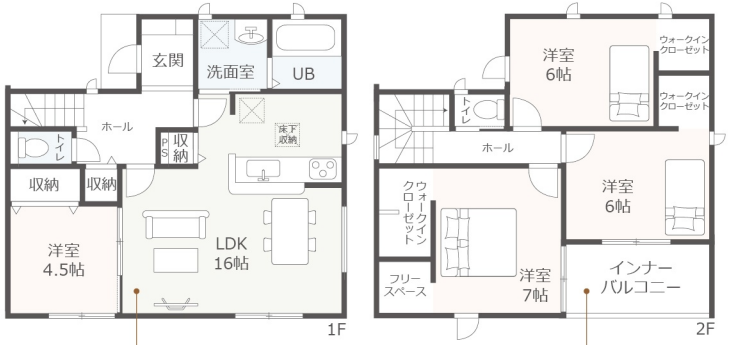
分譲価格　上棟済建築中　2,190万円(税込)

土地面積 48.56 坪 (160.56 ㎡)

※写真はイメージです

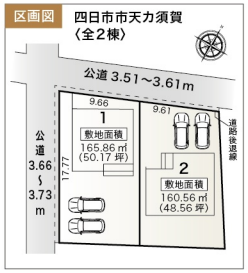
●建物面積／32.56 坪（107.66 ㎡）　●1 F 面積／16.28 坪（53.83 ㎡）　●2 F 面積／16.28 坪（53.83 ㎡）
第 KS124-0410-61201 号　●セットバック面積・持分／1.96 ㎡ ×1/1

インテリアの映える 広々としたリビング16帖!



心地よい広々とした開放的なLDK。　多用途に使えるインナーバルコニー。

区画図



詳細MAP

life Information

■交通
近鉄名古屋線「川越富洲原」駅
…… 約1,900m（車　6分）

■学校
暁幼稚園……約　400m(徒歩　5分)
富洲原小学校‥約1,100m(徒歩 14分)
富洲原中学校‥約　450m(徒歩　6分)

■ショッピング
ミニストップ 四日市天カ須賀店
……約　450m(徒歩　6分)

■公園
天カ須賀公園‥約　260m(徒歩　4分)

■その他
富田一色郵便局
……約1,100m(徒歩 14分)

※インターネット調べ。あくまで目安になります。

Google MAP

完成前契約 サービスキャンペーン
カーテン＆カーテンレール設置　※商品はサンレジャンの既製品となります。※洋風和室は除きます。

■ご契約の条件によっては本サービスの対象外となる場合がございます■ご契約の時期・工事の進捗状況によってサービス内容が変更となる場合がございます■本サービスは予告なく終了する場合がございます■お申込み前に物件担当者（売主）へお問い合わせ下さい

【フラット35】S
※フラット 35 ご利用の場合、一連の事務手数料として物件引き渡し時に 88,000 円（税込）をお支払い頂きます。

■所在地／三重県四日市市天カ須賀 1506 番 1 ■交通／近鉄名古屋線「川越富洲原」駅車 6 分 ■総戸数／ 2 戸 ■今回戸建分譲戸数／ 2 戸 ■戸建分譲区画面積／ 165.86 ㎡(50.17 坪)・160.56 ㎡(48.56 坪) ■建物面積／ 101.03 ㎡(30.56 坪)・107.66 ㎡(32.56 坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／ 60% ■容積率／ 200% ■土地権利／所有権 ■建物構造／木造在来軸組工法 2 階建（910 モジュール）■接面道路／北側 3.51～3.61m 公道、西側 3.66～3.73m 公道 ■設備／中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■売主／一建設株式会社 国土交通大臣認可（特-2）第 22015 号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2025年02月03日

ホームエステート株式会社

三重県知事(2)3419号

059-340-4894
FAX: 059-340-4897
510-8006 四日市市東富田町2番22号

仲　介
担当：鈴木

情報公開日：2025年02月03日
情報更新：2025年02月03日 15:49　情報出力：2025年02月03日 17:58