


CRADLE GARDEN
四日市市海山道町第1
新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」 建築物の名エネルギー表示制度

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルなどの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること

耐震等級3 耐震等級3 耐震等級2
(構造躯体の損傷防止) (構造躯体の損傷防止)

省エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

BLOCK PLAN



近鉄名古屋線「海山道」駅徒歩7分



OUTLINE

■所在地/三重県四日市市海山道町一丁目146番2■構造・規模/木造アスファルトシングル葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地
■都市計画/市街化区域■用途地域/第2種住居地域■建ぺい率/60%(角地緩和70%)■容積率/200%■他の法令上の制限/建築基準法22条・景観法・都市再生特別措置法■築年月/2025年4月完成予定■駐車場/2台■現況/建築中■引渡日/2025年4月■接道状況/西側5.8mの公道、南側5.3mの公道に接面■設備/中部電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用・建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。※フラット35利用可■諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外の契約は出来かねますのでご了承ください。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

- SCHOOL DISTRICT**
- 塩浜小学校 徒歩約28分(約2,200m)
 - 塩浜中学校 徒歩約25分(約2,000m)

- LIFE INFORMATION**
- ローソン四日市みやまど店まで 徒歩約4分(約300m)
 - マックスバリュ四日市泊店まで 徒歩約27分(約2,100m)
 - 海山道保育園まで 徒歩約4分(約270m)
 - 四日市塩浜郵便局まで 徒歩約17分(約1,300m)
 - 位田内科循環器科まで 徒歩約15分(約1,200m)

LDK16帖以上 3口コンロ 全居室収納付き 物件番号:229367

- システムキッチン
- エコシステムバス(換気扇乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワー乾燥機
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 監視カメラ
- 全居室ペアガラス

1号棟 2,390万円(税込) 4LDK

■敷地面積/165.42㎡
■延床面積/108.54㎡(バルコニー除外面積98.82㎡) ■バルコニー面積/9.72㎡
■建築確認番号/第HPA 24 11206 1号(令和6年10月24日)

