



新築分譲

菰野町

全2棟

ミルクロードへのアクセス良好！／平屋と2階建て

永

井第5

好評分譲中

4月下旬完成予定
間もなく内覧可！

同仕様の完成物件をご案内できます！

お気軽にご連絡下さい！

担当：山本

090
9896-0654

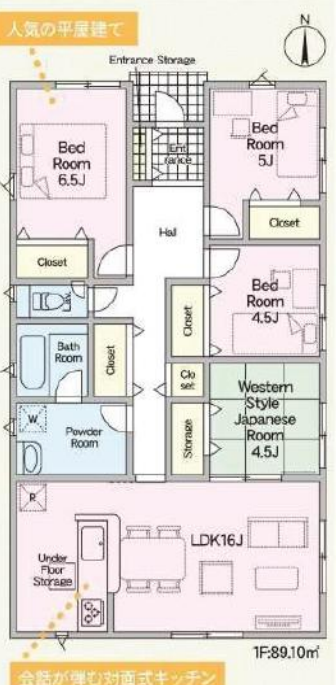
1号棟 4LDK/平屋

2,190万円 (税込み)

土地面積：256.50㎡ (77.59坪)

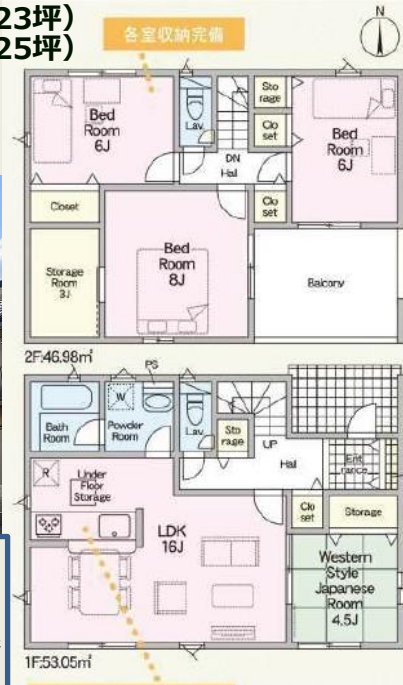
延床面積：89.10㎡ (26.95坪)

平屋の4LDKでこの価格！／和室あり



2号棟 土地面積：285.08㎡ (86.23坪)
延床面積：100.03㎡ (30.25坪)

1,990万円 (税込み) 4LDK

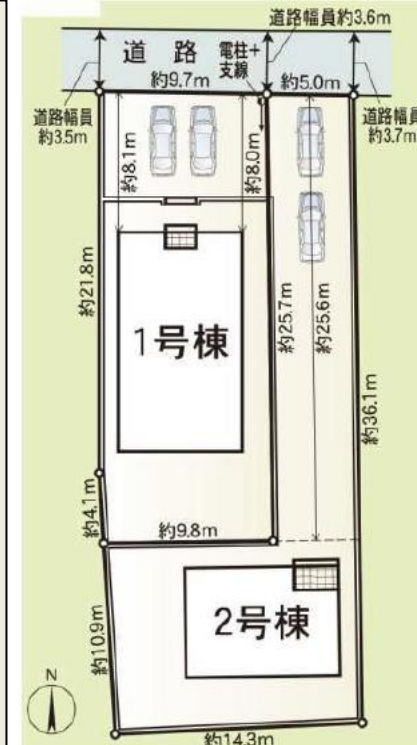


月々お支払額例：ボーナス払い0円 (2号棟)

毎月のお家賃と比べて！

55,252円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.90%・35年返済
別途諸費用が必要です



自己資金0円
パート勤務
車のローン残有
勤務年数の短い方
ご相談下さい

ZEH水準の住まい
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
目安光熱費
なし
ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ (太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で画を達成

SAFE 365
制震の家
先着順！お早めにご連絡下さい

住宅性能表示制度5分野7項目
全棟最高等級を取得
第三者機関によるチェックで、さらなる安心を

住所：菰野町大字永井862番
物件
竹永北
アパレルセンター
菰野永井店
西信寺
アパレルセンター
永井SS

各棟収納スペースが充実！

駐車2～3台可

竹永小学校／八風中学校
(約1,000m) (約3,100m)

確かな品質、未永く安心！

住宅性能評価の
主要5分野7項目で最高等級！

<物件概要> ■所在：三重県三重郡菰野町大字永井字畑田862番の一部 ■交通：三岐鉄道三岐線「保々」駅徒歩44分 ■構造：木造アスファルトシングル葺き平屋建てと2階建て ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：都市計画区域外 ■用途地域：指定無し ■建ぺい率：指定無し ■容積率：指定無し ■築年月：令和7年4月下旬完成予定 ■駐車場：2～3台可 ■接道：北側公道約3.6m ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：不要 ■価格(税込)：1990万円、2190万円 ■敷地面積：256.50㎡、285.08㎡ ■建物面積：89.10㎡、100.03㎡ ■取引態様：仲介 チラシ有効期間：令和7年4月末日



ホームエステート株式会社 TEL：059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日



HP:http://1home-estate.com

Mail:info@1home-estate.com