

四日市市河原田町第8

Plan 1

4LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格

2,680万円

土地面積

51.99坪 (171.87㎡)

建物面積

33.56坪 (110.97㎡)

1F面積 / 16.28坪 (53.83㎡)

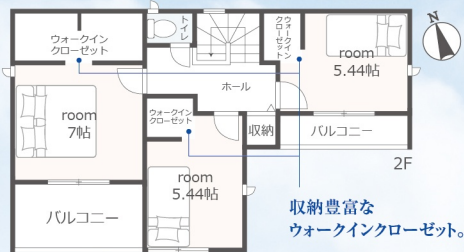
2F面積 / 17.28坪 (57.14㎡)

第KS125-0410-51933号



BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

2階の全居室には、充実のウォークインクローゼット！



心地よい広々とした開放的なLDK。

Plan 2

4LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格

2,680万円

土地面積

51.98坪 (171.86㎡)

建物面積

33.31坪 (110.14㎡)

1F面積 / 16.28坪 (53.83㎡)

2F面積 / 17.03坪 (56.31㎡)

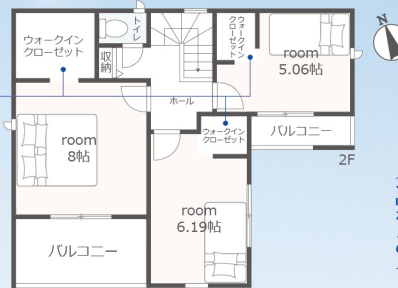
第KS125-0410-51934号



BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！

収納豊富なウォークインクローゼット。



心地よい広々とした開放的なLDK。

◎間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

7項目最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

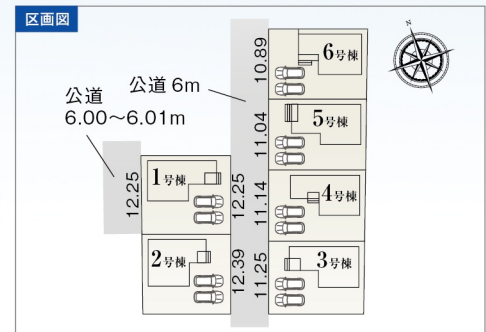
耐震等級 (構造躯体の耐震等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級	

『設計性能評価』+『建設性能評価』

※建設性能評価は建物完成後に取得する

life Information ※インターネット調べ。あくまで目安になります。

河原田小学校	約650m (徒歩 9分)
四日市市南中学校	約2,400m (徒歩30分)
関西本線「河原田」駅	(徒歩 15分)
河原田保育園	約270m (徒歩 4分)
クスのアオキ 河原田店	約570m (徒歩 8分)
ミニストップ 四日市河原田店	約870m (徒歩 11分)
セブン-イレブン 四日市河原田町店	約1,100m (徒歩 14分)
四日市河原田郵便局	約620m (徒歩 8分)
河原田3号公園	約300m (徒歩 4分)



設備資料はこちらから！

物件写真をチェック！

ドローン映像はこちらから！

周辺環境を動画で視聴！

金利Aタイプ

【フラット35】S 利用可 適合証明書あり

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

地盤保証20年 最長35年保証※ アフターサービス

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事をすることが条件となります。



基礎工事中

一建設 公式ホームページ

超ドイ家がわかる！



一建設社員が 自社物件をご紹介！ 公式インスタグラム



■所在地／三重県四日市市河原田町字福角481番10 ■交通／関西本線「河原田」駅徒歩15分 ■総戸数／6戸 ■今回戸建分譲戸数／6戸 ■戸建分譲区画面積／169.11㎡(51.15坪)～171.87㎡(51.99坪) ■建物面積／103.51㎡(31.31坪)～110.97㎡(33.56坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種住居地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■土地権利／所有権 ■建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路／中央側公道約6m、西側公道約6.00～6.01m ■設備／中部電力、個別LPG、公営水道・本下水 ■売主／一建設株式会社 国土交通大臣認可(特-2)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

完成予定：2025年05月13日

ホームエース株式会社

三重県知事(2)3419号



059-340-4894

FAX: 059-340-4897

510-8006 四日市市東富田町2番22号

情報更新：2025年04月24日 15:44

仲介

担当：鈴木

情報公開日：2025年04月24日

情報出力：2025年04月24日 16:56

四日市市河原田町第8 [全6棟]

控除 減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の建物は対象外場合があります。

7項目 国が定めた 住宅性能表示制度 において 最高等級	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
	耐風等級	劣化対策等級
	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	
	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
	『設計性能評価』+『建設性能評価』	

※建設性能評価は建物完成後に取得する

Plan 3

4LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格 (税込)
2,580万円

上棟済建築中

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

■土地面積
51.21坪 (169.30㎡)

■建物面積
33.56坪 (110.97㎡)

1F面積/16.28坪 (53.83㎡)

2F面積/17.28坪 (57.14㎡)

第KS125-0410-51935号



Plan 4

4LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格 (税込)
2,580万円

上棟済建築中

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

■土地面積
51.28坪 (169.53㎡)

■建物面積
31.31坪 (103.51㎡)

1F面積/16.78坪 (55.48㎡)

2F面積/14.52坪 (48.03㎡)

第KS125-0410-51936号



Plan 5

4LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格 (税込)
2,530万円

上棟済建築中

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

■土地面積
51.34坪 (169.74㎡)

■建物面積
32.81坪 (108.49㎡)

1F面積/17.78坪 (58.80㎡)

2F面積/15.03坪 (49.69㎡)

第KS125-0410-51937号



Plan 6

5LDK+WIC

駐車2台可能

分譲価格 (税込)
2,530万円

上棟済建築中

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

■土地面積
51.15坪 (169.11㎡)

■建物面積
32.00坪 (105.79㎡)

1F面積/16.22坪 (53.62㎡)

2F面積/15.78坪 (52.17㎡)

第KS125-0410-51938号



※間取り図面で描かれた家具等は配置の一例であり販売価格には含まれません。