長期優良住宅

Livele Garden 新築分譲

四日市市 全2棟 オール電化住宅！「北楠駅」まで徒歩約10分

楠町本郷 好評分譲中

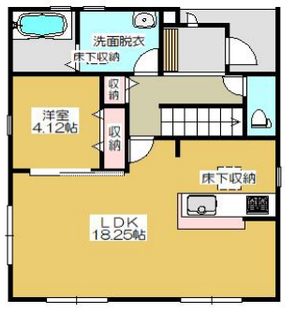
参考の建築会社同仕様の

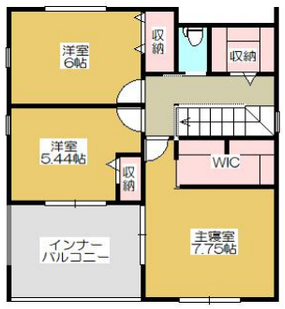
物件をご案内します！

お電話ください 090-6573-5788 担当：鈴木

１号棟 2,380万円（税込み） 4LDK＋WICL

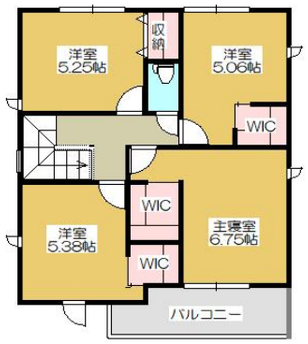
土地面積：175.41㎡（53.06坪）
延床面積：114.90㎡（34.75坪）





２号棟 2,480万円（税込み） 4LDK＋WICL

土地面積：168.36㎡（50.92坪）
延床面積：101.86㎡（30.81坪）



住宅性能評価の主要５分野７項目で最高等級！

35年保証システム

最大35年まで保証の延長も可能。

耐力面材(一建設仕様)

風圧や地震に強い耐力面材

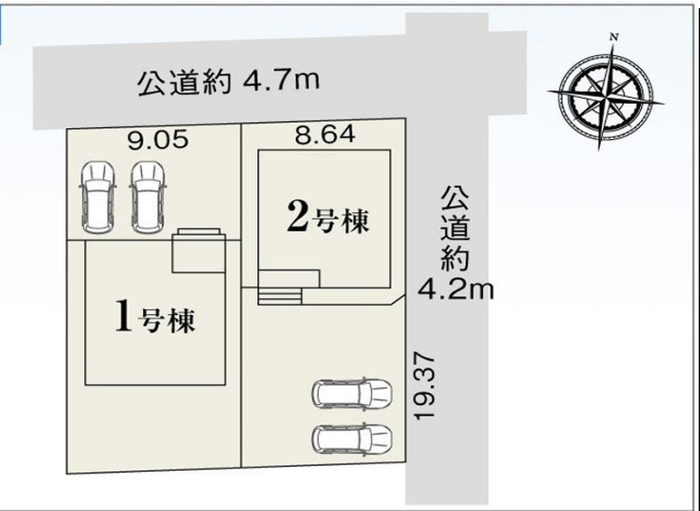
省エネ性能ラベル取得

月々お支払額例：ボーナス払い０円（１号棟）

これは安い！ 毎月のお家賃と比べて！ 66,080円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.90%・35年返
別途諸費用が必要です

区画図



7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

『設計性能評価』＋『建設性能評価』

住所：四日市市楠町本郷1327番3

各棟収納スペースが充実！
並列駐車３台可（車種によ
明るい室内！日当たり良好！
楠小学校／楠中学校
35年住宅保証システムで安心！
オール電化住宅！

＜物件概要＞■所在：三重県四日市市楠町本郷1327番3他■交通：近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩10分、「楠」駅徒歩19分　■構造：木造スレート葺き２階建　■土地権利：所有権　■地目：宅地　■都市計画：市街化区域　■用途地域：第一種中高層専用地域　■建ぺい率：６０％　■容積率：２００％■築年月：令和７年10月完成　予定■駐車場：２～3台可　■接道：南側、北側公道4.7m、東側公道4.2m　■設備：中部電力（オール電化）・公営水道・公共下水■建築確認番号:第KS125-0410-53124号、53125号　■価格：２３８０万円、２４８０万円　■敷地面積：168.36㎡、175.41㎡　■建物面積：101.86㎡～114.90㎡　■取引態様：仲介　■建築施工：一建設株式会社　■チラシ有効期間：令和７年9月末日

ホームエステート株式会社　TEL：059-340-4894

三重県知事免許(２)第３４１９号　東海不動産公正取引業協会加盟業者　(公社)三重県宅地建物取引業協会会員　〒510-8006 四日市市東富田町2番22号　営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日

QRコード

HP:http://1home-estate.com
Mail:info@1home-estate.com