

1号棟: 4LDK+WICL

販売価格

**2,380** 万円(税込)

土地・建物  
外構費込み!!

月々お支目安: **ボーナス払い0円**  
提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利0.90%  
35年返済。別途諸費用が必要でず  
**66,080円**

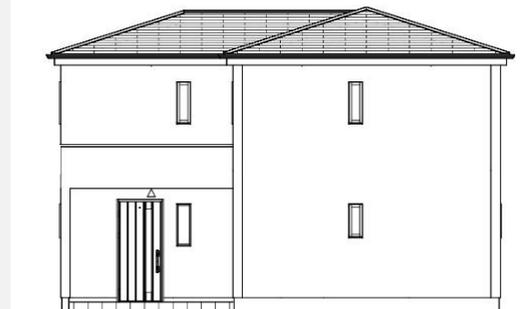
土地面積: 231.28㎡ (69.96坪)  
延床面積: 107.65㎡ (32.56坪)

南に広い庭あります



ナビ: 菟野町大字竹成405-56東隣

お電話ください!



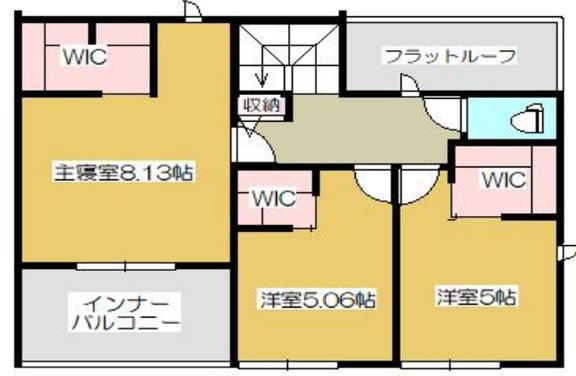
住んでからの保証も安心!

安心の**35年**住宅保証システム

地盤保証20年  
最長35年保証\*  
アフターサービス

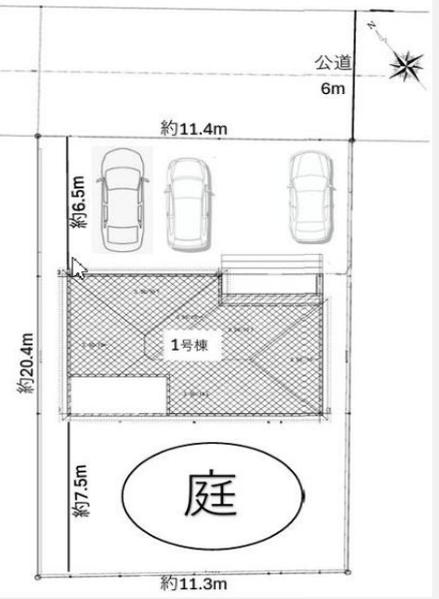
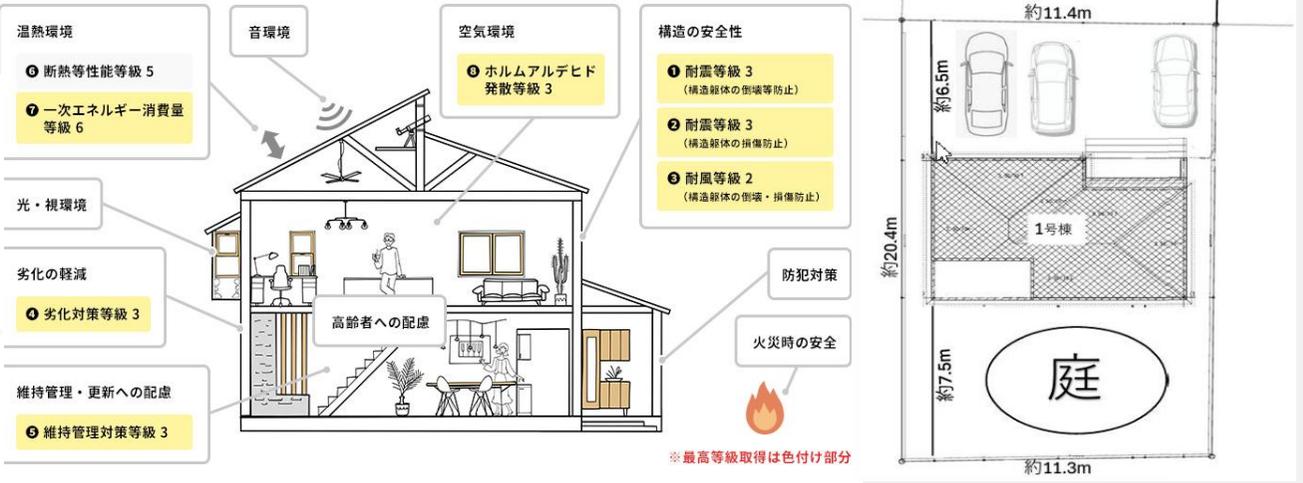
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

★全居室が南向き★ 南向きの明るいLDK



設計・建設の住宅性能評価  
耐震等主要5分野7項目で  
**最高等級**

長期優良住宅 末永く安心 税制優遇



<物件概要> ■所在: 三重県三重郡菟野町大字竹成405番38 ■交通: 菟野町コミュニティバス「竹成」停 徒歩23分 ■構造: 木造2階建サイディング貼りスレート葺き ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 区域外 ■用途地域: 無し ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和7年11月完成 ■駐車場: 3台並列可(車種による) ■接道: 北東側幅員約6mの公道に約11.4m接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建確認番号: 無し ■価格: 2380万円(税込) ■敷地面積: 231.28㎡ ■建物面積: 107.65㎡ ■売主: 一建設株式会社 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和7年9月末日



ホームエーステート株式会社 TEL:059-340-4894



HP: http://1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22

mail: info@1home-estate.com