ivele arden

大仲新田第4

便利な立地・南道路で間口ゆったりの5LDK!

控除 减税 長期優良住宅 認定物件 末永く安心して住める住宅

同仕様の完成物件を ご案内できます!

平日や時間外のご案内も「リ

1号棟 万円 (税込み)

桑名市

土地面積:208.82㎡(63.16坪)

延床面積:115.20㎡(34.84坪)

3帖の洗面脱衣

便利な5LDK

全居室に収納付き

使いやすい広いクロゼット

5LDK+WIC



洗面脱衣 LDK 15.75帖 洋室 3.75帖 玄関

南向きLDKと繋がる洋室 土間収納

洋室 5.44帖 インナー 主寝室 6.3帖 洋室 5.44帖

③ ホルムアルデヒド 発散等級 3

広い屋根付き

バルコニー

構造の安全性

○耐震等級3

❷ 耐震等級 3 O 耐固等級 2

防犯対策

火災時の安全

※最高等級取得は色付け部分

キング観光 サウザンド 桑名サシシパーク店 桑名市大字大仲新田498番30 ファミリーマート ・キング観光 サンシパーク店 ②七和保育團 宝市器館三重本店・ •三十三銀行七和支店 ● Honda Cars三重東 • 東員穴太簡易郵便用

地盤保証20年

最長35年保証 アフターサービス

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル 太陽光発電の売電分も含めてエネルギ 収支がゼロ以下を達成

月々お支払額例

住宅性能評価の 主要5分野6項目で最高等級!



安心の

高断熱!

ボーナス払い 0円(1号棟)

提携銀行にて販売価格を全額借入 変動金利0.90%・40年返済

別途諸費用が必要です

南向きで日当たり良好!

玄関前は雨でも安心

5 35 3

音環境

G 斯執等性能等級 5

光・視環境

劣化の軽減

O 劣化対策等級 3

維持管理・更新への配点

④維持管理対策等級

OP 動稱

1号棟 5.5m 7.5m 公道/中心線 南道路は4.8m

概略図

11.5m

収納スペースが充実

並列駐車3~4台可

35年住宅保証システムで安心

新生活にぴったりの間取りをご覧ください。

<物件概要>■所在:三重県桑名市大字大仲新田字山神前498番30■交通:三岐鉄道北勢線「西桑名」駅徒歩23分、近鉄名古屋線「桑名」駅徒歩30分 ■構造:木造スレート葺き2階建 ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 画:市街化区域 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ペい率:60% ■容積率:200% ■築年月:令和8年4月完成 ■駐車場:3~4台可 ■接道:南側公道4.8m ■設備:中部電力・公営水道・合併浄化槽・個別PG 認番号:第KS125-0420-59911号 ■価格:2980万円 ■敷地面積:208.82㎡ ■建物面積:115.20㎡ **■取引態様:仲介 ■建築施工:一建設株式会社** チラシ有効期間:令和8年2月末日



卜株式会社 Tel: 059-340-4894