

長期優良住宅



四日市市 全4棟+α
楠町北五味第10
来年2月頃完成予定

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!

好評分譲中



控除 減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

2026年
2月頃完成
予定

同仕様の
完成物件を
ご案内します!

お電話ください 090-6573-5788 担当: 鈴木

①分譲住宅



四日市市楠町北五味第10 1号棟

③分譲住宅



四日市市楠町北五味第10 3号棟

④分譲住宅



四日市市楠町北五味第10 4号棟

■概略図■

《全7区画、珠玉の分譲地!》



温熱環境

- 断熱性能等級 5
- 一次エネルギー消費量 等級 6

音環境

空気環境

- ホルムアルデヒド 発散等級 3

光・視環境

劣化の軽減

- 劣化対策等級 3

維持管理・更新への配慮

- 維持管理対策等級 3

構造の安全性

- 耐震等級 3 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 3 (構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級 2 (構造躯体の倒壊・損傷防止)

防犯対策

火災時の安全

高齢者への配慮

※最高等級取得は色付け部分

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において

最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級	

『設計性能評価』+『建設性能評価』

月々お支払額例: ボーナス払い0円 (2、3号棟)

毎月のお家賃と比べて!

これは安い! 66,080円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.90%・35年返
※別途諸費用が必要です



各棟収納スペースが充実!

並列駐車 3 台可 (車種による)

間口広々! 日当たり良好!

楠小 (約480m) ・楠中 (約630m)

35年住宅保証システムで安心!

南側に庭付き!

<物件概要> ■所在: 三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和8年2月完成予定 ■駐車場: 3台可(車種による) ■接道: 北側公道5m、東側、西側公道5.7m (1、7号棟のみ) ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第KS125-0420-58830号~58833号 ■価格: 2380万円~2780万円 ■敷地面積: 184.61㎡~189.22㎡ ■建物面積: 106.00㎡~114.90㎡ ■取引態様: 仲介 ■建築施工: 一建設株式会社 ■チラシ有効期間: 令和8年1月末日



ホームエースト株式会社 Tel: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●休休日: 水曜日



HP: <http://1home-estate.com>
Mail: info@1home-estate.com