

長期優良住宅



四日市市 楠町北五味第10  
全4棟+α  
来年2月頃完成予定

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分  
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!

# 好評分譲中

控除・減税  
長期優良住宅  
認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

2026年  
2月頃完成  
予定

同仕様の  
完成物件を  
ご案内します!  
お電話ください 090-6573-5788 担当:鈴木

## ①分譲住宅



四日市市楠町北五味塚第10 1号棟

## ③分譲住宅



## ④分譲住宅



四日市市楠町北五味塚第10 3号棟

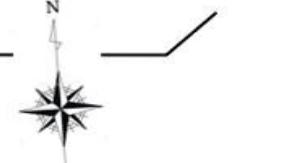
四日市市楠町北五味塚第10 4号棟



お電話ください 090-6573-5788 担当:鈴木

## 概略図

### 全7区画、珠玉の分譲地!>>



各棟収納スペースが充実!

並列駐車3台可 (車種による)

楠小(約480m)・楠中(約630m)

35年住宅保証システムで安心!

間口広々!日当たり良好!

南側に庭付き!



物件概要 ■ 所在: 三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■ 交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■ 構造: 木造スレート葺き2階建 ■ 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 都市計画: 市街化区域  
 ■ 用途地域: 第一種中高層専用地域 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 築年月: 令和8年2月完成予定 ■ 駐車場: 3台可(車種による) ■ 接道: 北側公道5m、東側、西側公道5.7m(1、7号棟のみ) ■ 設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■ 建築確認番号: 第KS125-0420-58830号~58833号 ■ 価格: 2,380万円~2,780万円 ■ 敷地面積: 184.61m<sup>2</sup>~189.22m<sup>2</sup> ■ 建物面積: 106.00m<sup>2</sup>~114.90m<sup>2</sup> ■ 取引態様: 仲介 ■ 建築施工: 一建設株式会社 ■ チラシ有効期間: 令和8年1月末日



ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ● 定休日: 水曜日



HP: <http://1home-estate.com>  
Mail: [info@1home-estate.com](mailto:info@1home-estate.com)