



菰野町

小島第2

静かな住宅地！  
★バス停徒歩1分！

## 新築分譲

長期優良住宅  
認定物件

未永く安心して住める住宅

お電話ください！  
同仕様の他現場  
完成物件を  
ご案内します！

1号棟: 5LDK+WICL

販売  
価格2,380 万円(税込)  
66,080円

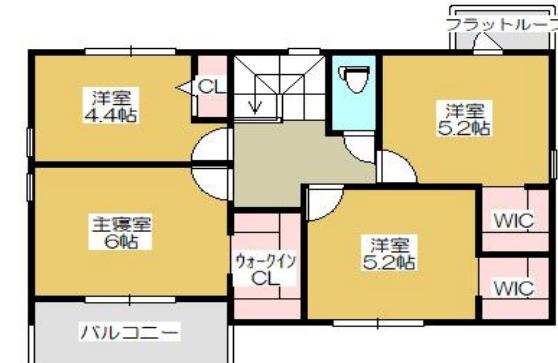
月々お支払額: ボーナス払い0円

提携銀行にて販売価格を全額借入  
変動金利0.90%  
35年返済。別途諸費用が必要です

南に庭があります

★2階に4部屋の5LDK★

明るいLDKは+洋室で21.5帖/各部屋収納付き



物件概要: ■所在: 三重県三重郡菰野町大字小島417番100 ■交通: バス「松濤園八風橋西」停 徒歩2分 ■構造: 木造2階建サイディング貼りスレート葺き ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 区域外 ■用途地域: 無し ■建ぺい率: 無し ■容積率: 無し ■築年月: 令和8年2月完成予定 ■駐車場: 3台並列可(車種による) ■接道: 北西側幅員約4.5mの公道に約11.4m接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建確認番号: 無し ■価格: 2,380万円(税込) ■敷地面積: 172.44m<sup>2</sup> ■建物面積: 105.99m<sup>2</sup> ■売主: 一建設株式会社 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和8年2月末日

並列駐車

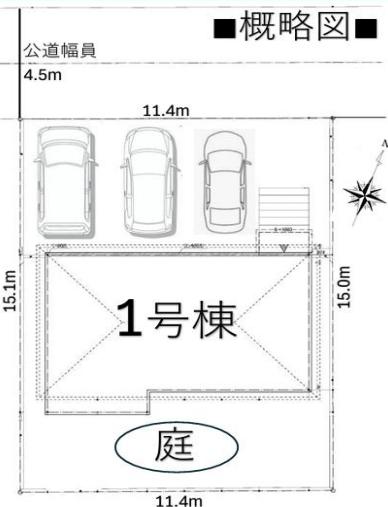
お電話ください！

土地: 172.44m<sup>2</sup>  
(52.16坪)  
建物: 105.99m<sup>2</sup>  
(32.06坪)明朝  
る日  
いが  
室入  
内る安心の35年  
住宅保証システム地盤保証20年  
最長35年保証\*  
アフターサービス

\*お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

設計・建設の住宅性能評価  
耐震等主要5分野6項目で  
最高等級

長期優良住宅



ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22



HP: http://1home-estate.com

mail: info@1home-estate.com