



菰野町

静かな住宅地！
★バス停徒歩1分！

小島第2

新築分譲

自己資金0円
車のローン残有
パート勤務
勤務先等の幅広い
ご相談下さい

控除 減税
長期優良住宅
認定物件
未永く安心して住める住宅

販売見学会開催
毎週土・日 10時～17時
※平日・夕・夜間のご案内、内覧はお電話ください！
※先着順のため販売終了の際はご容赦下さい。

1号棟: 5 LDK+WICL

土地・建物
外構費込み!!

土地: 172.44㎡
(52.16坪)
建物: 105.99㎡
(32.06坪)

販売
価格

2,280

万円(税込)

57,113円

月々お支払目安: ポーナス払い0円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.95%
40年返済。別途諸費用が必要です

明朝
る日
いが
室内



並列駐車3台可

南に庭があります

安心の35年
住宅保証システム

地盤保証20年
最長35年保証*
アフターサービス



*お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

並列
駐車
楽々

お電話
ください



住居表示: 三重郡菰野町大字小島417-100

設計・建設の住宅性能評価
耐震等主要4分野6項目で
最高等級

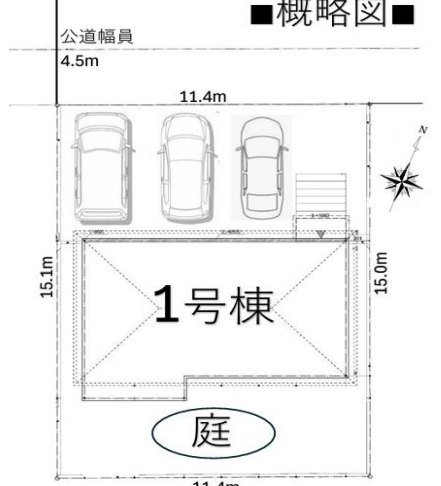
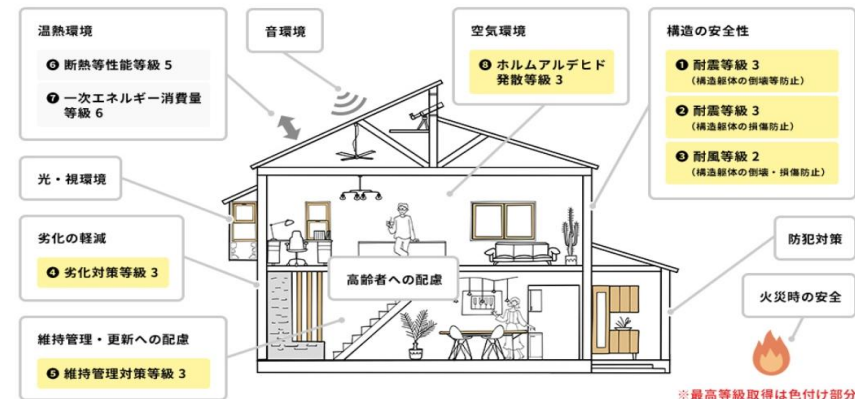
長期優良住宅

35年保証システム
35年保証システム
最大35年まで保証の
延長も可能。
購入後も安心して住んでいただくために、手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準費に定める長期保証(10年保証)期間経過後、5年ごとの期間を定め、必要な有償メンテナンスを受けていただくことにより、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。

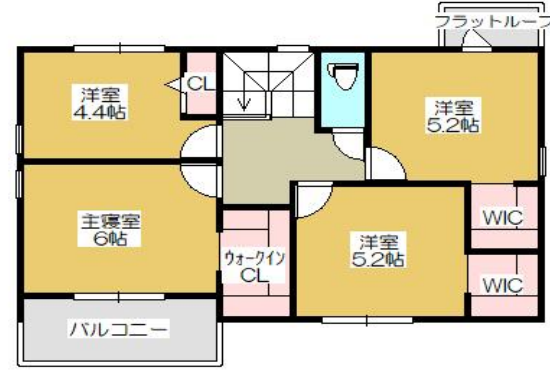
耐力面材(一建設仕様)
風圧や地震に強い耐力面材
外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付ける工法を採用しています。一建設では、住宅性能評価制度『構造の安定に関すること』における耐震等級で、最高等級(等級3)の基準にて耐力面材(耐力面材)を設計しています。これは数百年に一度発生すると想定される大地震の1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。



最高等級取得を標準化している4分野6項目とは？



★2階に4部屋の5LDK★ 明るいLDKは+洋室で21.5帖/各部屋収納付き



<物件概要> ■所在: 三重県三重郡菰野町大字小島417番100 ■交通: バス「松濤園八風橋西」停 徒歩2分 ■構造: 木造2階建サイディング貼りスレート葺き ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 区域外 ■用途地域: 無し ■建ぺい率: 無し ■容積率: 無し ■築年月: 令和8年2月完成 ■駐車場: 3台並列可(車種による) ■接道: 北西側幅員約4.5mの公道に約11.4m接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建確認番号: 無し ■価格: 2280万円(税込) ■敷地面積: 172.44㎡ ■建物面積: 105.99㎡ ■売主: 一建設株式会社 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和8年3月末日



ホームエステート株式会社 TEL:059-340-4894



HP:http://1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22

mail:info@1home-estate.com