

1号棟: 5 LDK + WICL

土地・建物  
外構費込み!!

土地: 172.44㎡  
(52.16坪)  
建物: 105.99㎡  
(32.06坪)

販売  
価格

2,380

万円(税込)

66,080円

月々お支払: ボーナス払い0円

提携銀行にて販売価格を全額借入  
変動金利0.90%  
35年返済。別途諸費用が必要です

明朝  
る日  
いが  
室内



南に庭があります

安心の35年  
住宅保証システム

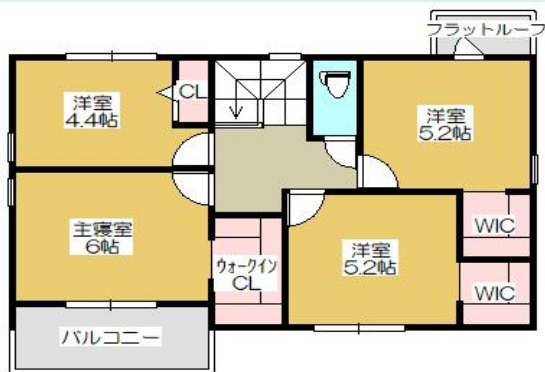
地盤保証20年  
最長35年保証※  
アフターサービス



※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

★2階に4部屋の5LDK★

明るいLDKは+洋室で21.5帖/各部屋収納付き



並列  
駐車  
楽々

お電話ください！



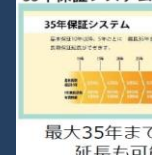
住居表示: 三重郡菰野町大字小島417-100

設計・建設の住宅性能評価  
耐震等主要5分野6項目で

最高等級

長期優良住宅

35年保証システム

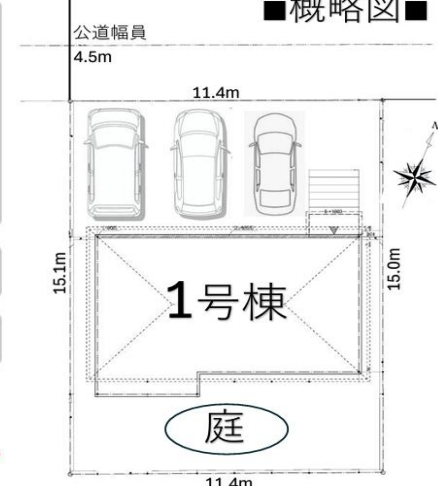


最大35年まで保証の  
延長も可能。  
購入後も安心して住んでいただくために、  
手厚い保証制度を提供しています。  
アフターサービス基準書に定める長期  
保証(10年保証)期間経過後、5年ご  
との期間を定め、必要な有償メンテナンス  
を受けていただくことにより、引渡  
日から最長35年間の延長保証が適用  
されるシステムを採用しています。

耐力面材(一建設仕様)



風圧や地震に強い耐力面材  
外側から柱・梁等に耐力面材を貼り付  
ける工法を採用しています。一建設  
は、住宅性能評価制度『構造の安定に  
関すること』における耐震等級で、最  
高等級(等級3)の基準にて耐力面材(耐力  
面材)を設計しています。これは数百年  
に一度発生すると想定される大地震の  
1.5倍の力に対して、建物が倒壊・損傷  
しないようにすることです。



<物件概要> ■所在: 三重県三重郡菰野町大字小島417番100 ■交通: バス「松濤園八風橋西」停 徒歩2分 ■構造: 木造2階建サイディング貼りスレート葺き ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 区域外 ■用途地域: 無し ■建  
ぺい率: 無し ■容積率: 無し ■築年月: 令和8年2月完成予定 ■駐車場: 3台並列可(車種による) ■接道: 北西側幅員約4.5mの公道に約11.4m接道 ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建確認番号: 無し  
■価格: 2380万円(税込) ■敷地面積: 172.44㎡ ■建物面積: 105.99㎡ ■売主: 一建設株式会社 ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和8年2月末日