

長期優良住宅



四日市市

全2棟

楠町北五味第9
来年2月頃完成予定

前面道路6M・庭付き！「北楠駅」まで徒歩約10分

好評分譲中



控除・減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

2026年
2月完成
予定

同仕様の
完成物件を
ご案内します！

お電話ください 090-6573-5788 担当：鈴木

1号棟

2,480

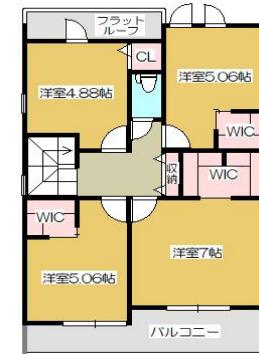
万円
(税込み)



5LDK+WICL

土地面積：190.17m² (57.52坪)

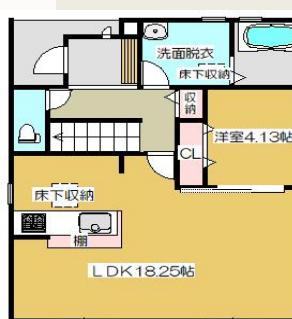
延床面積：106.00m² (32.06坪)



2号棟

2,580

万円
(税込み)



4LDK+納戸

土地面積：195.14m² (59.02坪)

延床面積：114.90m² (34.75坪)



各棟収納スペースが充実！

並列駐車3台可 (車種による)

複数スーパーが徒歩10分圏内！

楠小、楠中共に徒歩約5分

35年住宅保証システムで安心！

南側に庭付き！

物件概要：■所在：三重県四日市市楠町北五味塚280番の一部 ■交通：近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩10分、「楠」駅徒歩14分 ■構造：木造スレート葺き2階建 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種中高層専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：令和8年2月完成予定 ■駐車場：3台可(車種による) ■接道：北側公道6m、東側公道4m(2号棟のみ) ■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号：第KS125-0410-55848号、55849号 ■価格：2480万円、2580万円 ■敷地面積：190.17m²、195.14m² ■建物面積：106.00m²～114.90m² ■取引様：仲介 ■建築施工：一建設株式会社 ■チラシ有効期間：令和8年2月末日



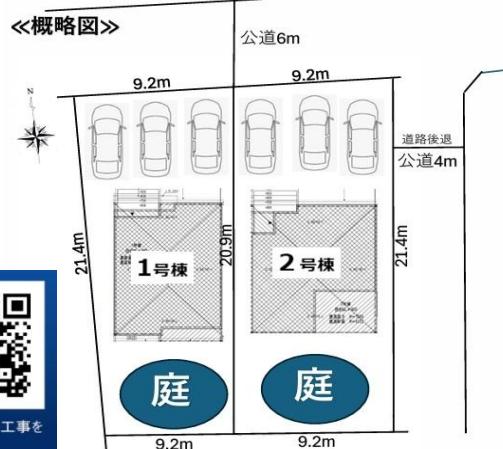
ホームエstate株式会社 TEL：059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日



HP: <http://1home-estate.com>
Mail: info@1home-estate.com



住宅性能評価の
主要5分野7項目で最高等級！



35年保証システム



最大35年まで保証の
延長も可能。



風圧や地震に強い耐力面材



月々お支払額例：ボーナス払い0円(1号棟)

これは毎月のお家賃と比べて！
安い！ 68,857円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利0.90%・35年返
別途諸費用が必要です

7項目
最高等級

国が定めた
住宅性能表示制度
において
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級
『設計性能評価』+『建設性能評価』



住所：四日市市楠町北五味塚280番