

長期優良住宅



四日市市

楠町北五味第9

来年2月頃完成予定

全2棟

前面道路6M・庭付き!「北楠駅」まで徒歩約10分

好評分譲中



控除 減税  
長期優良住宅  
認定物件  
※一部の建物は対象外の場合があります。

2026年  
2月完成  
予定

同仕様の  
完成物件を  
ご案内します!

お電話ください 090-6573-5788 担当: 鈴木

1号棟

2,480万円  
(税込み)

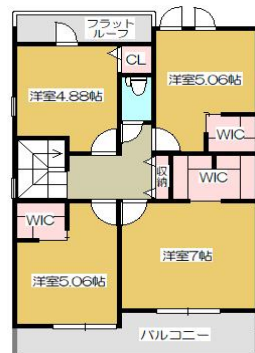
5LDK+WICL

土地面積: 190.17㎡ (57.52坪)

延床面積: 106.00㎡ (32.06坪)



四日市市楠町北五味塚第9



住宅性能評価の  
主要5分野7項目で最高等級!



35年保証システム



最大35年まで保証の  
延長も可能。

省エネ性能  
ラベル取得

耐力面材(一建設仕様)



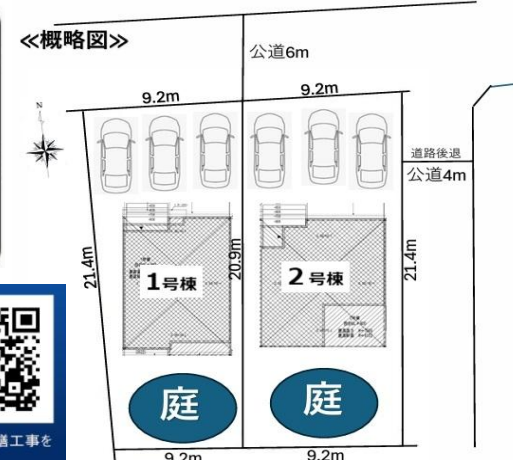
月々お支払額例: ボーナス払い0円(1号棟)

これは 毎月のお家賃と比べて!  
安い! 68,857円

提携銀行にて販売価格を全額借入  
変動金利0.90%・35年返  
別途諸費用が必要です

自己資金  
0円  
車のローン  
残有  
パート  
勤務  
勤務年数の  
短い方  
ご相談下さい

地盤保証20年  
最長35年保証※  
アフターサービス  
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。



2号棟

2,580万円  
(税込み)

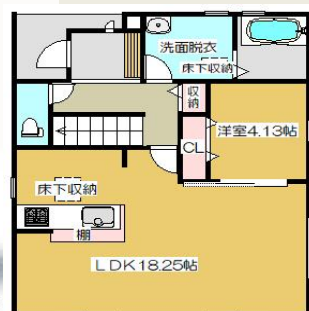
4LDK+納戸

土地面積: 195.14㎡ (59.02坪)

延床面積: 114.90㎡ (34.75坪)



四日市市楠町北五味塚第9



7項目  
国が定めた  
住宅性能表示制度  
において  
最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

『設計性能評価』+『建設性能評価』



各棟収納スペースが充実!

並列駐車3台可 (車種による)

複数スーパーが徒歩10分圏内!

楠小、楠中 共に徒歩約5分

35年住宅保証システムで安心!

南側に庭付き!

<物件概要> ■所在: 三重県四日市市楠町北五味塚280番の一部 ■交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩10分、「楠」駅徒歩14分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和8年2月完成予定 ■駐車場: 3台可(車種による) ■接道: 北側公道6m、東側公道4m(2号棟のみ) ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第KS125-0410-55848号、55849号 ■価格: 2480万円、2580万円 ■敷地面積: 190.17㎡、195.14㎡ ■建物面積: 106.00㎡~114.90㎡ ■取引態様: 仲介 ■建築施工: 一建設株式会社 ■チラシ有効期間: 令和8年2月末日



ホームエースト株式会社 TEL: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日



HP: <http://1home-estate.com>  
Mail: [info@1home-estate.com](mailto:info@1home-estate.com)