

長期優良住宅



四日市市

新築分譲 楠町北五味第10

全4棟+α

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!

好評分譲中



控除 減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

ぜひ
ご内覧
ください

現地内覧会

毎週
土・日 10時~17時

※その他、平日の午前中は見学可です。

お電話ください 090-6573-5788 担当: 鈴木

①分譲住宅

②分譲住宅



③分譲住宅

④分譲住宅



■概略図■

《全7区画、生活便利な分譲地!》



はじめての超ドいい性能

住宅性能評価 4分野 6項目で最高等級を標準化

1. 構造の安定
構造躯体の倒壊等防止
耐震等級3
1.5倍
耐風等級3
1.2倍

2. 劣化の軽減
3世代まで住める耐久性のある家
75~90年
劣化対策等級3
1.5倍

3. 維持管理
点検や清掃、補修のしやすい
日常的な維持管理がしやすい
維持管理対策等級3
1.2倍

4. 空気環境
内装、天井裏からのホルムアルデヒドの発散の少ない
居室の換気がしっかりできている
ホルムアルデヒド発散等級3
1.5倍

5. 温熱環境やエネルギー消費量
断熱性能等級5
1.5倍
一次エネルギー消費量等級6
1.5倍

6項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

『設計性能評価』+『建設性能評価』

月々お支払額例: ボーナス払い0円(2号棟)

毎月のお家賃と比べて!

これは安い! 65,429円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利1.1%・35年返済
※別途諸費用が必要です



各棟収納スペースが充実!

並列駐車 3台可 (車種による)

間口広々! 日当たり良好!

楠小 (約480m)・楠中 (約630m)

35年住宅保証システムで安心!

南側に庭付き!

<物件概要> ■所在: 三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和8年2月完成予定 ■駐車場: 3台可(車種による) ■接道: 北側公道5m、東側、西側公道5.7m (1、7号棟のみ) ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第KS125-0420-58830号~58833号 ■価格: 2280万円~2780万円 ■敷地面積: 184.61㎡~189.22㎡ ■建物面積: 106.00㎡~114.90㎡ ■取引態様: 仲介 ■建築施工: 一建設株式会社 ■チラシ有効期間: 令和8年2月末日



ホームエースト株式会社 Tel: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●休休日: 水曜日



HP: <http://1home-estate.com>

Mail: info@1home-estate.com