

長期優良住宅



四日市市

全4棟+α

新築分譲 楠町北五味第10

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分!

好評分譲中

控除・減税
長期優良住宅
認定物件

*一部の建物は対象外の場合があります。



ぜひ
ご内覧
ください

現地内覧会

毎週
土・日
10時~17時

お問い合わせ下さい

お電話ください 090-6573-5788 担当:鈴木

①分譲住宅 ②分譲住宅



③分譲住宅 ④分譲住宅



■概略図■

«全7区画、生活便利な分譲地!»



はじめの超ドいい性能

住宅性能評価4分野6項目で最高等級を標準化

1.構造の安定

構造躯体の倒壊等防止
構造躯体の損傷防止

耐震等級3
耐震等級3(倒壊等防止)
耐震等級3(損傷防止)

2.劣化の軽減

暴風時にどの程度耐えられるか
倒壊や崩壊しない程度

耐風等級2
耐風等級2(倒壊等防止)
耐風等級2(損傷防止)

3.維持管理

3世代まで住める耐久性のある家
75~90年

点検や清掃、補修のしやすさ
日常的な維持管理がしやすい

4.空気環境

内緑、天井からのホルムアルデヒドの発散量の少なさ
緑の間からホルムアルデヒドの発散量の少なさ
緑の間からホルムアルデヒドの発散量の少なさ
緑の間からホルムアルデヒドの発散量の少なさ

断熱等性能等級5
断熱等性能等級5(緑の間からホルムアルデヒドの発散量の少なさ)

5.温熱環境やエネルギー消費量

6.ホルムアルデヒド発散等級3

6.ホルムアルデヒド発散等級3

6項目
最高等級

国が定めた
住宅性能表示制度
において
「設計性能評価」+「建設性能評価」

月々お支払額例:ボーナス払い0円(2号棟)

毎月のお家賃と比べて!
これは
安い!
65,429円

提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利1.1%・35年返済
※別途諸費用が必要です

各棟収納スペースが充実!

並列駐車3台可(車種による)

楠小(約480m)・楠中(約630m)

35年住宅保証システムで安心!

間口広々!日当たり良好!

南側に庭付き!



物件概要 ■所在:三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通:近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造:木造スレート葺き2階建 ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
■用途地域:第一種中高層専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:令和8年2月完成予定 ■駐車場:3台可(車種による) ■接道:北側公道5m、東側、西側公道5.7m(1、7号棟のみ) ■設備:中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号:第KS125-0420-58830号~58833号 ■価格:2280万円~2780万円 ■敷地面積:184.61m²~189.22m² ■建物面積:106.00m²~114.90m² ■取引態様:仲介 ■建築施工:一建設株式会社 ■チラシ有効期間:令和8年2月末日



ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間:9:00~18:00 ●定休日:水曜日



HP: <http://1home-estate.com>

Mail: info@1home-estate.com