



桑名市

全2棟!

南向きで日当たり良好! / 庭付き新築戸建て

深谷部第1

好評分譲中

お気軽にお電話ください!

同仕様の完成物件をご案内します

担当: 長田 090 8181-9827

1号棟

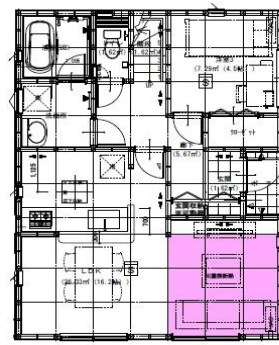
南向き/屋根付きバルコニー

2,290万円 (税込み)

7月完成予定

4LDK+書斎

■広い道路の北東角地



土地面積: 182.46m² (55.19坪)

延床面積: 106.10m² (32.09坪)



住宅性能評価 主要4分野6項目



SAFE 365で 地震の揺れを吸収する家 クワイエ



住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気調換の4分野で、最高等級を取得。 ※2022年4月1日以降に当社グループが先主として販売契約した新築分譲戸建が対象です。 ※分譲戸建住宅には、注文住宅など請負によるもの及び海外物件、仲介物件は含まれません。 ※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる場合があります。

2号棟

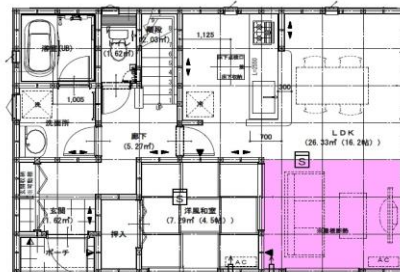
南向き/屋根付きバルコニー

2,190万円 (税込み)

7月完成予定

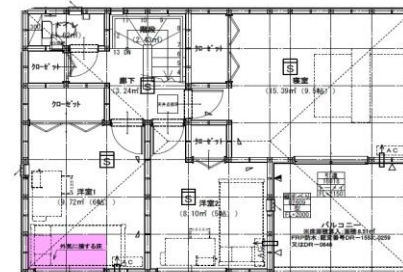
4LDK

■和室と繋がるLDK・主寝室9.5帖



土地面積: 215.90m² (65.30坪)

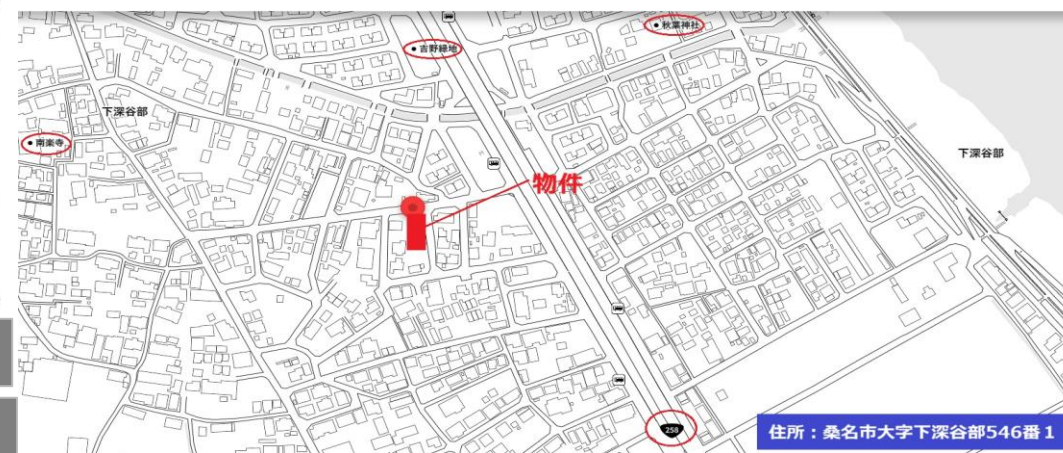
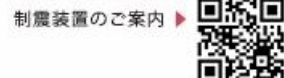
延床面積: 106.10m² (32.09坪)



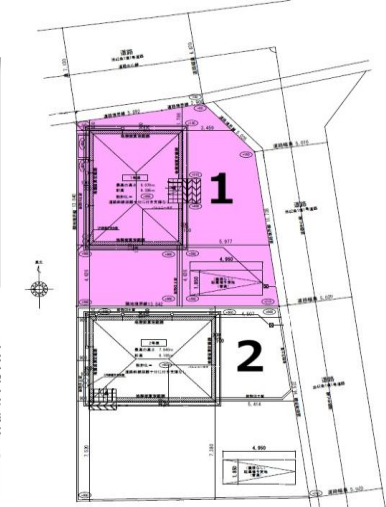
月々お支払額例: ポーナス払い0円 毎月のお家賃と比べて! (2号棟)

57,470円

R8年4月金利 提携銀行にて販売価格を全額借入 変動金利1.2%・40年返済 *別途諸費用が必要です



住所: 桑名市大字下深谷部546番1



明るいリビング、収納スペースが充実!

屋根付きバルコニーに庭付き

深谷小学校/成徳中学校 (約1200m) (約1700m)

確かな品質、未永く安心!

<物件概要> ■所在: 三重県桑名市大字下深谷部546番1、543番21の一部 ■交通: 養老鉄道「下深谷」駅徒歩8分 ■構造: 木造アスファルトシングル葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 準工業地域 ■建ぺい率: 6.0% ■容積率: 2.00% ■築年月: 令和8年7月完成予定 ■駐車場: 2~3台可(車種による) ■接道: 北側公道6.8~7.1m(1号棟のみ)・東側公道5m ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第HPA-26-02987-1号、02988-1号 ■価格(税込): 2190万円、2290万円 ■敷地面積: 182.46m²、215.90m² ■建物面積: 106.10m² ■取引態様: 仲介 チラシ有効期間: 令和8年6月末日



ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894



HP: http://1home-estate.com Mail: info@1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引業協会加盟者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日