
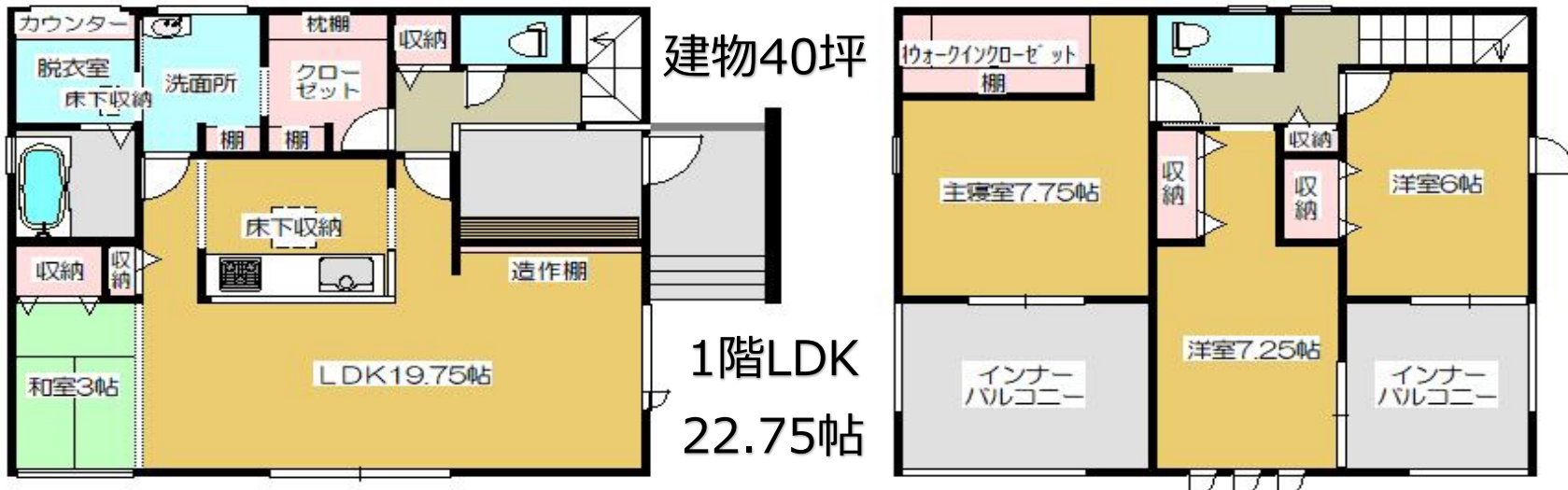


長期優良住宅 Livele Garden 楠町 モデルハウス 5月末完成予定 北五味塚第10 **好評分譲中** ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6~8分 スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7~8分! 内外装 豪華仕様 現地内覧会 毎週土・日 10時~17時 担当: 鈴木 090 6573-5788

7号棟 3,080万円 (税込み) 3LDK+床上げ畳スペース アイランドキッチン、ワイド洗面台他豪華設備、LDK間接照明ダウンライト、電動シャッター仕様



敷地面積: 184.72㎡ (55.87坪)
延床面積: 133.03㎡ (40.24坪)



建物40坪 1階LDK 22.75帖

はじめての超ドいい性能 住宅性能評価4分野6項目で最高等級を標準化

- 1. 構造の安定
- 2. 省エネの軽減
- 3. 維持管理
- 4. 居住の快適
- 5. 耐震等級
- 6. 劣化対策
- 7. 緑化対策
- 8. 省エネルギー
- 9. 設備
- 10. 維持管理

控除 減税 長期優良住宅 認定物件 未永く安心して住める住宅

住んでからの保証も安心! 安心の35年住宅保証システム

6項目最高等級 月々お支払額例 (ボーナス払い無し): **80,825円**

楠町北五味塚1921-27 (クスリのアオキ様) 直ぐ南



概略図 <<全7区画、すっきり分譲地/生活便利>>



幅員5m 4.0m 9.7m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 9.8m 4.0m

9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m 9.7m

12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m 12.6m

1 2 3 4 5 6 7

57.21坪 57.23坪

駐車3台可 (車種による) 収納スペースが充実! 楠小 (約480m) ・楠中 (約630m)

北東角地! 日当たり良好! 35年住宅保証システムで安心! 豪華モデルハウス仕様!

<物件概要> ■所在: 三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部 ■交通: 近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分 ■構造: 木造スレート葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 令和8年5月完成予定 ■駐車場: 3台可 (車種による) ■接道: 北側公道5m、東側公道5.7m ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第KS126-0420-50678号 ■価格: 3080万円 ■敷地面積: 184.72㎡ ■建物面積: 133.03㎡ ■取引態様: 仲介 ■建築施工: 一建設株式会社 ■チラシ有効期間: 令和8年6月末日

ホームエステート株式会社 TEL: 059-340-4894 HP: http://1home-estate.com Mail: info@1home-estate.com

三重県知事免許(2)第3419号 東海不動産公正取引協会加盟業者 (公社)三重県宅建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2番22号 営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日