長期優良住宅
Livele Garden
新築分譲

楠町 北五味塚第10

モデルハウス
豪華仕様

ドラッグストア徒歩1分・小中学校徒歩6～8分
スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩7～8分！

好評分譲中

控除 減税
長期優良住宅認定物件
末永く安心して住める住宅

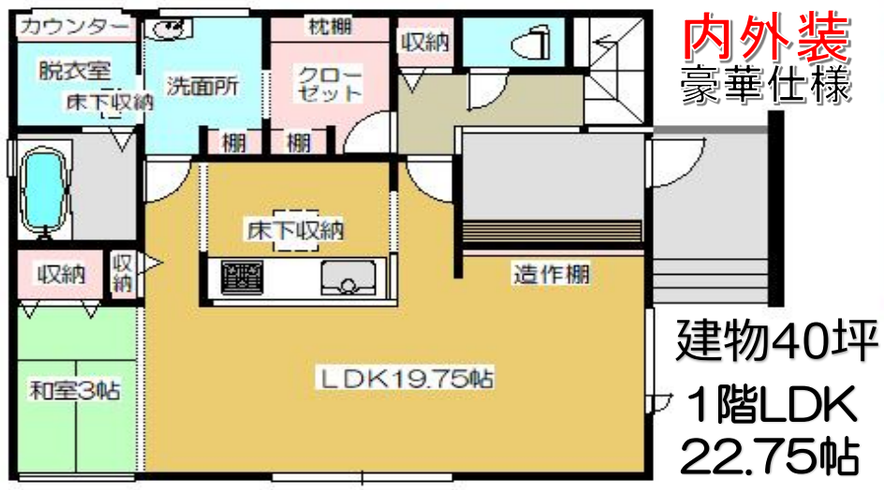
ご案内します
お電話ください

お電話ください！
担当：鈴木
090
6573-5788

7号棟 2,880万円（税込み）

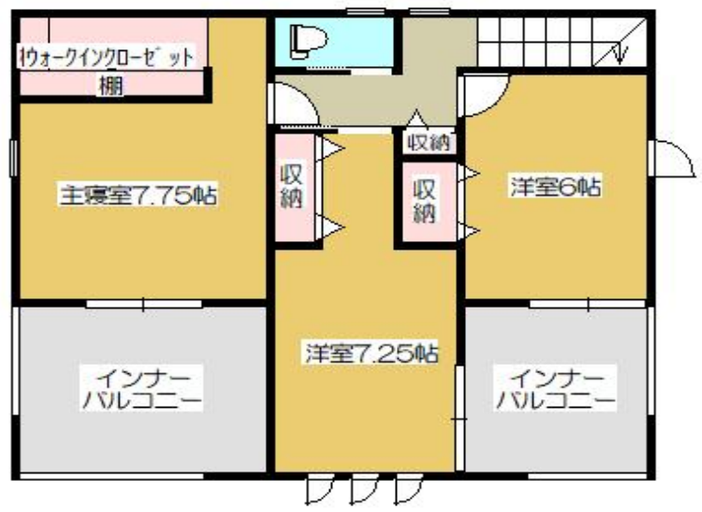
3LDK＋床上げ畳スペース　アイランドキッチン、ワイド洗面台他豪華設備、LDK間接照明ダウンライト、電動シャッター仕様

敷地面積：184.72㎡（55.87坪）
延床面積：133.03㎡（40.24坪）



内外装
豪華仕様

建物40坪
1階LDK
22.75帖



住んでからの保証も安心！
安心の35年住宅保証システム
地盤保証20年
最長35年保証※
アフターサービス

6項目 最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において
『設計性能評価』+『建設性能評価』

月々お支払額例（ボーナス払い無し）：
75,577円
R８.8月
提携銀行にて販売価格を全額借入
変動金利1.20%・40年返済
■別途諸費用が必要です■

■概略図■

駐車３台可（車種による）
北東角地！日当たり良好！
収納スペースが充実！
35年住宅保証システムで安心！
楠小（約480m）・楠中（約630m）
豪華モデルハウス仕様！

全期Aタイプ
【フラット35】S 利用可 適合証明書あり
自己資金0円 車のローン残有 パート勤務 勤務年数の短い方
ご相談下さい

＜物件概要＞■所在：三重県四日市市楠町北五味塚1728番8の一部　■交通：近鉄名古屋線「北楠」駅徒歩12分、「楠」駅徒歩20分　■構造：木造スレート葺き２階建　■土地権利：所有権　■地目：宅地　■都市計画：市街化区域　■用途地域：第一種中高層専用地域　■建ぺい率：６０％　■容積率：２００％　■築年月：令和８年6月完成　■駐車場:3台可(車種による)　■接道：北側公道5m、東側公道5.7m　■設備：中部電力・公営水道・公共下水・個別PG　■建築確認番号:第KS126-0420-50678号　■価格：2880万円　■敷地面積：１84.72㎡　■建物面積：133.03㎡　**■取引態様：仲介　■建築施工：一建設株式会社**　■チラシ有効期間：令和8年8月末日

ホームエステート株式会社　TEL：059-340-4894

三重県知事免許(３)第３４１９号　東海不動産公正取引業協会加盟業者　(公社)三重県宅地建物取引業協会会員　〒510-8006 四日市市東富田町2番22号　営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日

QRコード

HP:http://1home-estate.com
Mail:info@1home-estate.com

現地内覧会

毎週土・日 10時～17時

※その他、平日のご内覧はお電話ください！

売却済の際はご容赦下さい

ご案内致します。

6月頃完成予定

ちょうきy

済

ボーナス払い０円

★毎月のお家賃と比べて！

（2号棟）

大安町石榑南203付近

前面６ｍ道路で

広い敷地土地面積約72坪～約77坪！

石榑小学校／大安中学校

確かな品質、末永く安心！

④