

新築分譲  
Cradle garden  
9月完成予定

桑名市 全3棟!  
東正和台第3

北側道路の整形地! / 庭付き新築戸建て

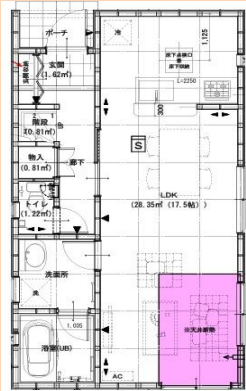
好評分譲中

お気軽に  
お電話  
ください!

同仕様の  
完成物件を  
ご案内します

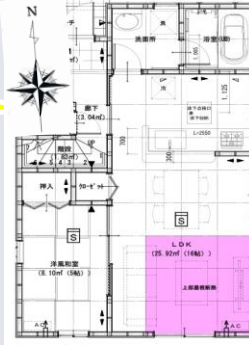
担当: 長田  
090  
8181-9827

1号棟 2SLDK  
2,190万円  
納戸は5.5帖で収納付き (税込み)



土地面積:  
117.87m<sup>2</sup>  
(35.65坪)  
延床面積:  
82.62m<sup>2</sup>  
(24.99坪)

2号棟 4LDK  
2,390万円  
税込み  
寝室に  
2.5帖の書斎



土地面積:  
134.99m<sup>2</sup>  
(40.83坪)  
延床面積:  
95.98m<sup>2</sup>  
(29.03坪)

3号棟 4LDK  
2,490万円  
税込み  
2カ所の  
ウォークイン

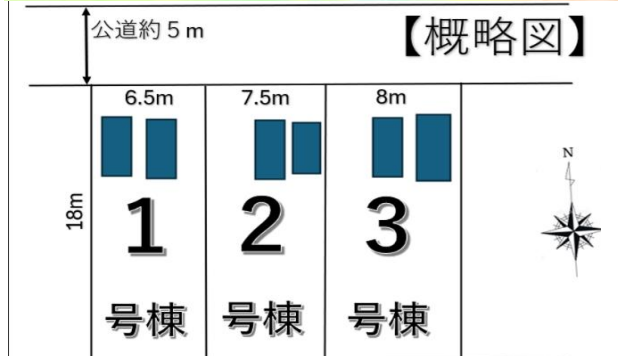


土地面積:  
144.01m<sup>2</sup>  
(43.56坪)  
延床面積:  
99.36m<sup>2</sup>  
(30.05坪)

対象者は国からの補助金があります



・交付の対象となるには諸条件や期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります



住宅(住戸) 再エネ設備なし  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能 ★★★★★  
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
目安光熱費 なし  
ZEH水準の住まい  
ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5達成  
自己評価 桑名市東正和台第3号棟1号棟2799000000  
評価日 2026年4月14日

SAFE 365  
制震の家  
制震装置のご案内  
自己資金0円  
パート勤務  
車のローン残有  
勤務年数の短い方  
ご相談下さい



センサーカメラにEVコンセント付き!  
桑部小学校 / 正和中学校  
(約1680m) (約1500m)

屋根付きバルコニーに庭付き  
確かな品質、未永く安心!

月々お支払額例: ボーナス払い0円  
毎月のお家賃と比べて! (1号棟)  
57,470円  
R8年 提携銀行にて販売価格を全額借入  
6月金利 変動金利1.2%・40年返済  
\*別途諸費用が必要です

<物件概要> ■所在: 三重県桑名市東正和台六丁目10番4の一部 ■交通: 三岐鉄道北勢線「在良」駅徒歩20分 ■構造: 木造アスファルトシングル葺き2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■築年月: 令和8年9月完成予定 ■駐車場: 2~3台可(車種による) ■接道: 北側公道幅員約5m ■設備: 中部電力・公営水道・公共下水・個別PG ■建築確認番号: 第HPA-26-05797-1号~05799-1号 ■価格(税込): 2190万円~2490万円 ■敷地面積: 117.97m<sup>2</sup>~144.01m<sup>2</sup> ■建物面積: 82.62m<sup>2</sup>~99.36m<sup>2</sup> ■取引態様: 仲介 ■チラシ有効期間: 令和8年8月末日