Livele Garden 新築分譲

全5棟 静かで便利な開発地

生活施設、商業施設が徒歩圏内／生活至便の好立地！

桑名市江場第4

好評分譲中!!

お電話ください！

お問合せ:059-340-4894

①-③号棟は9月下旬完成予定につき

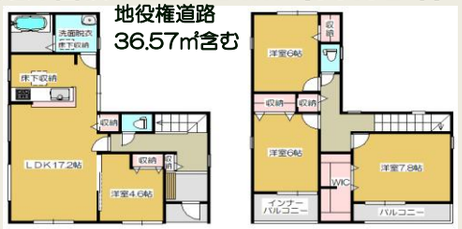
★同仕様の完成物件をご案内します★

詳細はお気軽にお電話ください。

2号棟 3,180万円（税込み）

土地面積：258.84㎡（78.29坪）
延床面積：110.14㎡（33.31坪）

4 LDK
バルコニー2カ所



1号棟 2,980万円（税込み）

土地面積：257.82㎡（77.99坪）
延床面積：107.65㎡（32.56坪）

4 LDK
LDK17帖
洋面室が広々

3号棟 3,080万円（税込み）

5 LDK

土地面積：193.94㎡（58.66坪）
延床面積：113.45㎡（34.31坪）

全居室が南向き

4号棟 3,340万円（税込み）

土地面積：168.35㎡（50.92坪）
延床面積：114.78㎡（34.72坪）

4 LDK
LDK18帖
収納豊富

4号棟：特別仕様棟

5号棟 3,180万円（税込み）

土地面積：227.66㎡（68.86坪）
延床面積：105.17㎡（31.81坪）

5 LDK
ワイド
バルコニー

長期優良住宅につき75万円補助金

補助対象者が子育て世帯または若者夫婦世帯の場合に限ります。／申請事務手数料5万円が必要です。

Me 26

みらいエコ住宅
2026事業

・交付申請には期限がありますノ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は弊社までお問合わせください

自己資金0円
車のローン残有
パート勤務
勤務年数の短い方
ご相談下さい

6項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）	維持管理対策等級

『設計性能評価』+『建設性能評価』

控除 減税
長期優良住宅認定物件
末永く安心して住める住宅

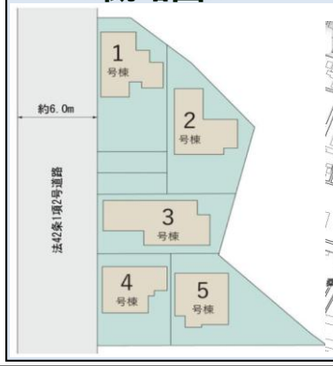
地盤保証20年
最長35年保証※
アフターサービス

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

1号棟の毎月返済額の目安！
なんと 78,201円 毎月のみ
ボーナス返済無し

提携銀行にて販売価格を全額借入・変動金利1.2%
40年返済 ＊別途諸費用が必要です

«概略図»



日進小まで約440m、陽和中まで約800m＊道路アクセスも良好

＜物件概要＞■所在：三重県桑名市大字江場字中縄886　■交通：近鉄名古屋線「益生」駅徒歩21分　■構造：木造スレート葺き２階建　■土地権利：所有権　■地目：宅地　■都市計画：市街化区域　■用途地域：第一種住居地域　■建ぺい率：６０％　■容積率：２００％ ■築年月：1～3号棟：令和8年９月下旬完成予定／４，５号棟：令和8年10月以降　■駐車場：２～3台可　■接道：西側公道６ｍ（1～4号地）、西側公道6m、南側公道5m（4号棟）南側公道５ｍ（5号棟）■設備：中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス　■建築確認番号：第ＫＳ126-0420-56532～56536号　■価格：2980万円～3340万円（税込）■敷地面積：168.35～258.84㎡　■建物面積：105.17㎡～114.78㎡　■開発許可番号：第KN55080002号　■売主：一建設株式会社　■販売棟数：全５棟　■**取引態様：仲介**　■チラシ有効期間：令和８年９月末日

ホームエステート株式会社　TEL：059-340-4894

三重県知事免許(３)第３４１９号 東海不動産公正取引業協会加盟業者　(公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 四日市市東富田町2番22号●営業時間：9:00～18:00 ●定休日：水曜日

QRコード

HP:http://1home-estate.com

Mail:info@1home-estate.com