

土地付き新築分譲住宅



Arnest One



カースペース 2 台分

【耐震住宅クワイエ】

設計・建設住宅性能評価物件



1990 万円
税込

■建物面積／ 98.82m² (29.89坪)

アパート家賃並みでマイホーム実現!



2190 万円
税込

駐車場3台可!! 角地日当たり良好!!



●所在地／三重県三重郡菟野町大字千草字東江野7045番830 他 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／調整区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●構造・規模／木造アスファルトシングル葺2階建 ●建物登記／新築につき未登記 ●他の法令上の制限／建築基準法22条区域・宅地造成等工事規制区域・都市計画法第41条第1項による制限 ●学区区／菟野小学校(約4500m 徒歩約60分)・菟野中学校(約5200m 徒歩約70分) ●近鉄湯の山温泉駅(約700m徒歩約9分) ●築年月／2026年5月完成 ●現況／完成済み ●引き渡し／相談 ●接道状況／①西6.0m 公道 接面9.3m・北東6.0m 公道 接面15.1m
②角地：2方道路 北東6.0m 公道 接面28.5m 南6.0m 公道 接面21.0m ●駐車場／2台可 ●設備／中部電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化 ●施工業者：株式会社アーネストワン
【設備概要】●一坪タイプユニットバス ●浴室乾燥機 ●3面ミラードレッサー ●トイレ2ヶ所(1F・2F) ●システムキッチン(浄水フィルター式キッチン水栓) ●IHクッキングヒーター3口コンロ ●床下収納 ●火災報知機 ●郵便受け ●複層ガラスアルミサッシ ●外部防犯カメラ ●モニタ付インターホン ●下駄箱 ●インナーバルコニー

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と状況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

■取引形態：仲介



ホームエステート株式会社

三重県知事（3）第3419号 公益社団法人
東海不動産公正取引協議会加盟

三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-8006 三重県四日市市東富田町2番22号

TEL:059-340-4894 FAX:059-340-4897



ORコード

ホームページに物件を豊富に掲載中
スマホは左のQRコードを!!

<http://1home-estate.com/>

ホームエステート

檢 索