

中古住宅

四日市市みゆきヶ丘 二丁目中古住宅

学区エリア

大谷台小学校
山手中学校

物件概要

- 所在地：四日市市みゆきヶ丘二丁目1473番199、
四日市市垂坂町字台337番73
- 価格：2,700万円
- 敷地面積：約223.79㎡（約67.69坪）
延床面積：約198.74㎡（約60.11坪）
- 交通：三重交通バス【みゆきヶ丘二丁目】まで徒歩約2分（約115m）
近鉄名古屋線【阿倉川駅】まで車で約4分（約2,103m）
- 地目：宅地
- 現況：宅地
- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：100%
- 販売区画数1 / 総区画数1
- 接道状況：北東側幅員約11m 公道約13.8m接道
南東側幅員約6m 公道約13.7m接道
- 設備：公営水道・公営下水・都市ガス
- 駐車可能数：3台以上
- 学校区：大谷台小学校 徒歩約5分（約376m）
山手中学校 徒歩約15分（約1,191m）
- 権利：所有権
- 引き渡し時期：相談
- 販売形態：一般媒介
- 建物形態：鉄骨造陸屋根2階建
- 新築年：1994年9月
- 備考：売主様ご居住中、現況引渡し

◇ マックスバリュ阿倉川店まで車で約1分（約991m）

◇ ビアゴ阿倉川店まで車で約3分（約1,864m）

◇ 四日市羽津医療センターまで車で約2分（約1,381m）

販売
価格 **2,700 万円**

敷地面積：約223.79㎡（約67.69坪）

延床面積：約198.74㎡（約60.11坪）



※図面と現況に相違がある場合は現況優先

広告有効期限 260930



ホームエステート株式会社 TEL:059-340-4894

三重県知事免許 (3) 第3419号 (公社) 三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-8006 四日市市東富田町2-22

■取引態様：仲介

mail:info@1home-estate.com